

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ipeľský Sokolec

Obecné zastupiteľstvo v Ipeľskom Sokolci na základe ustanovenia §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a §9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ipeľský Sokolec (v texte ďalej ako „obec“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.) Obec Ipeľský Sokolec je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- 2.) Štatutárnym orgánom v majetkovo -právnych vzťahoch v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je starosta obce. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch v rozpočtovej organizácii zriadených obcou je riaditeľ organizácie.
- 3.) Tieto „Zásady“ sa vzťahujú na majetok:
 - a.) určený na výkon samosprávy obce
 - b.) zverený do správy rozpočtovej organizácie, ktorú zriadila
 - c.) ktorý je v spoluľastníctve obce a iného subjektu
 - d.) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce
 - e.) ktorý je v prenájme, alebo vo výpožičke
- 4.) Tieto „Zásady“ sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi zákonom č. 523/2004 Z. z. v z. n. p., zákonom č. 583/2004 Z. z. v z. n. p., schváleným rozpočtom obce a pravidlami rozpočtového hospodárenia.
- 5.) Obec a rozpočtová organizácia, ktorú zriadila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito „Zásadami“.
- 6.) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok II.

Predmet a rozsah úpravy

- 1.) Tieto zásady určujú podmienky hospodárenia a nakladania s majetkom obce a upravujú:
 - a.) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b.) nadobúdanie majetku obce
 - c.) prevody vlastníctva obce,
 - d.) správa majetku obce,
 - e.) podmienky odňatia majetku zvereného správcovi,
 - f.) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým a fyzickým osobám,
 - g.) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce vlastníkom a správcom,
 - h.) nakladanie s cennými papiermi,
 - i.) evidenciu a inventarizáciu majetku,
 - j.) prebytočný a neupotrebitelný majetok
 - k.) vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

1.) vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

Článok III.

Obsahové vymedzenie majetku obce

- 1.) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- 2.) Majetok obce možno použiť na:
 - a.) výkon samosprávy
 - b.) podnikateľskú činnosť
 - c.) verejné účely
- 3.) Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely, je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila. Jeho správa a údržba je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Za jeho používanie možno vyberať miestnu daň podľa osobitného predpisu.
- 4.) Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej sa majetok prenecháva do prenájmu alebo sa prevádzka do vlastníctva, musí mať ku dňu podpisania zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci.
- 5.) Všetky orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v záujme obce a jej obyvateľov, v prospech rozvoja obce, jej územia a tvorby a ochrany životného prostredia.
- 6.) Orgány obce a právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.
Sú povinné najmä:
 - udržiavať a užívať majetok,
 - chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - viest' majetok v predpisanej evidencii podľa osobitného predpisu (Z. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

Článok IV.

Nadobúdanie majetku obce

- 1.) Obec môže nadobúdať hnuteľný majetok a nehnuteľný majetok od právnických osôb a fyzických osôb písomnou zmluvou a to odplatne alebo bezodplatne.
- 2.) Obec môže nadobúdať majetok dedením, darovaním, vlastnou podnikateľskou činnosťou alebo investorskou činnosťou.
- 3.) Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä:
 - majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických osôb alebo fyzických osôb;
 - vkladmi - peňažnými a nepeňažnými do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom.
- 4.) Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou:
 - stavbou objektov a budov, ich rekonštrukciou, modernizáciou a technickým zhodnotením;
 - v súlade so zmluvou v prípade združenia prostriedkov s inými právnickými osobami a fyzickými osobami.

- 5.) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku vždy podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.
- 6.) Nadobúdanie hnuteľného majetku obce je v právomoci:
- 7.) Starostu obce v súlade s rozpočtom obce schváleným obecným zastupiteľstvom do výšky 1 000,00€;
- 8.) Rozpočtová organizácia obce môže nadobúdať hnuteľný majetok v obstarávacej cene do výšky 1 000,00€. Nad hodnotu 1 000,00€ len so súhlasom zriaďovateľa.
- 9.) Nadobúdanie hnuteľného majetku nad 1 000,00€ a mimo schváleného rozpočtu podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.
- 10.) Obec nadobúda veci do vlastníctva prevodom majetku štátu v súlade s platnou pravnou úpravou (zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov).

Článok V. Prevody vlastníctva obce

- 1.) Prevody majetku na iné právnické osoby a fyzické osoby sa musia vykonat:
 - a.) na základe obchodnej verejnej súťaže (§281 až §288 Obchodného zákonníka);
 - b.) dobrovoľnou dražbou (zákon NR SR č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien a predpisov);
 - c.) priamym predajom, najmenej však za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovej podľa osobitného predpisu (Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 213/2017 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku priamym predajom, najmenej však za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovej podľa osobitného predpisu (Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 213/2017 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov)

Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači, najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- 2.) Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači.
- 3.) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:
 - a.) starostom obce
 - b.) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c.) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d.) zamestnancom obce,
 - e.) hlavným kontrolórom obce,
 - f.) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až e) (§116 Občianskeho zákonníka).
- 4.) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárny orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená

v odseku 3 tohto ustanovenie; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

- 5.) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 6.) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.
- 7.) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.
- 8.) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
- 9.) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku na iné právnické osoby a fyzické osoby sa musia vykonať zmluvne za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva.
- 10.) Obec zverejný zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači.
- 11.) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné.
- 12.) O zmluvných prevodoch (prebytočného) hnuteľného majetku obce rozhoduje:
 - a) obecné zastupiteľstvo, ak ide o hodnotu majetku presahujúcu 1 000,00€;
 - b) starosta obce, ak ide o hodnotu majetku obce do 1 000,00€;
 - c) riaditeľ rozpočtovej organizácie so súhlasom starostu obce, ak ide o hodnotu majetku v správe tejto organizácie do 1 000,00€;
 - d) v prípadoch hodných osobitného zretela rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 13.) Subjekty, hospodáriace s majetkom obce nemôžu previesť majetok obce do vlastníctva osoby (fyzickej alebo právnickej), ktorá má dlh voči obci Ipeľský Sokolec.
- 14.) Pri akomkoľvek prevode majetku obce sú orgány obce povinné dbať o ekonomickú výhodnosť a transparentnosť prevodu.
- 15.) Ustanovenia 1 až 4 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:
 - a.) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (z. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov);
 - b.) hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- €;
 - c.) pozemok zastavaný stavbou v jej vlastníctve;
 - d.) podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.
 - e.) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zretela, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zretel musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Článok VI. Správa majetku obce

- 1.) Pod správou majetku obce sa rozumie oprávnenie nakladať s majetkom obce v súlade so zákonom o majetku obcí, týmito zásadami a so Štatútom obce Ipeľský Sokolec.
- 2.) Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.

- 3.) Správa majetku obce, je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi a týmito zásadami.
- 4.) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
- 5.) Správa majetku obce vzniká:
 - a.) zverením majetku obce do správy správcu
 - b.) prevodom správy majetku obce,
 - c.) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- 6.) Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku. Protokol musí obsahovať podrobnejšiu špecifikáciu hnuteľného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktorým bol zverení do správy.
- 7.) Zmluva o prevode musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas obce, ak to určia zásady hospodárenia s majetkom obce.
- 8.) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva.
- 9.) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.

Článok VII.

Podmienky odňatia majetku zvereného správcovi

- 1.) Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:
 - a.) správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
 - b.) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- 2.) Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká:
 - a) odňatím majetku obce zvereného do správy správcu,
 - b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splnením správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) prevodom alebo zámenou správy majetku obce.
- 3.) Zánik správy majetku obce sa v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva vykoná písomnou zmluvou, ktorá má podstatné náležitosti ako sú uvedené v Článku VI. ods. 6

Článok VIII.

Postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým a fyzickým osobám

- 1.) Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh zmluvou prenechať na dočasné užívanie inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe, a to vždy odplatne.
- 2.) Zmluva o nájme musí mať písomnú formu. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci obecného zastupiteľstva a štatutárneho orgánu rozpočtovej organizácie, ak predmet nájmu je zverený obcou do správy tejto organizácie.
- 3.) Nájomná zmluva musí obsahovať:
 - a.) presné údaje zmluvných strán,

- b.) presnú špecifikáciu majetku, prenechaného do nájmu, resp. na užívanie,
 - c.) určenie účelu, spôsobu a času užívania,
 - d.) ustanovenie o výške odplaty podľa platných cenových predpisov a spôsob jej úhrady,
 - e.) podmienky užívania - práva a povinnosti zmluvných strán,
 - f.) dohodu o možnosti odstúpiť od zmluvy, ak obec zistí, že sa jeho majetok užíva v rozpore s uzavretou zmluvou, alebo ak obec vec bude potrebovať na plnenie svojich úloh,
 - g.) formy skončenia užívania a dĺžku výpovednej lehoty.
- 4.) Zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 5.) Ak tento alebo osobitný predpis (Napr. z. Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami v znení neskôrších predpisov) neustanovuje inak, ustanovenia článku V. odsekov 1 až 4 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnatel'né veci okrem:
- a.) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - b.) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c.) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zretel'a, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zretel' musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- 6.) O spôsobe prenájmu majetku rozhoduje obec alebo správca, s dôrazom na efektívne a hospodárne nakladanie s majetkom.
- 7.) V nájomných zmluvách musí byť dohodnutá valorizácia ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.
- 8.) Rozpočtové organizácie môžu uzatvárať zmluvy o nájme na majetok obce podľa týchto zásad.

Článok IX. Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce vlastníkom a správcom

- 1.) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhat'.
- 2.) Ak je dlžník v omeškaní, je subjekt spravujúci majetok obce povinný účtovať a vymáhať úroky, prípadne zmluvnú pokutu z omeškania. Ak vymáhanie týchto úrokov resp. zmluvnej pokuty by bolo nehospodárne, resp. ekonomický výnos z nich nepresiahne 3 Eurá, subjekty spravujúce majetok obce môžu od vymáhania týchto úrokov resp. zmluvnej pokuty upustiť.
- 3.) Zo závažných dôvodov k úplnému alebo čiastočnému odstúpeniu dlhu môže dôjsť, po vyčerpaní všetkých zákonných možností vymáhania dlhu.
- 4.) Starosta obce môže dlžníkovi povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len za podmienok, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky. Taktiež je potrebné dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka sa dohoda o povolení splátok, prípadne dohoda o odklade dlhu sa ruší.

- 5.) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou, alebo ak má obec voči dlžníkovi zároveň záväzok, a to až do výšky tohto záväzku. Rovnako nemožno dlh odpustiť, ak má dlžník majetok, z ktorého nemožno dosiahnuť uspokojenie pohľadávky len z toho dôvodu, že ho v čase vymáhania nemožno predať.
- 6.) Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymáhanie.
- 7.) Podľa bodu 4 tohto článku zásad, starosta obce na žiadosť dlžníka môže dlh do 100,00€ celkom alebo čiastočne odpustiť a riaditelia rozpočtových organizácií do 100,00€. Na odpustenie dlhu nad 100,00€ je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
- 8.) Odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku.
- 9.) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upostení od jej vymáhania a jej odpísania
- 10.) Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- 11.) Pre trvalé upostenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky sa určujú tie isté dôvody a postupujú sa tým istým spôsobom ako u daňovej pohľadávky. Odpis pohľadávok je súčasťou záverečnej správy o inventarizácii za príslušný rok.

Článok X. Nakladanie s cennými papiermi

- 1.) Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (z. č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch)
- 2.) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Článok XI. Evidenciu a inventarizáciu majetku

- 1.) Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 2.) Na vykonanie inventarizácie obecné zastupiteľstvo ustanoví inventarizačnú komisiu.
- 3.) Obec a rozpočtové organizácie sú povinné viesť evidenciu o majetku a záväzkoch, príjmoch a výdavkoch.
- 4.) Rozpočtové organizácie, ktorým bol zverený majetok obce do správy sú povinné predkladať súpis evidencie zvereného majetku, vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, presnejšie jeho inventarizáciu pravidelne podľa zákona o účtovníctve.
- 5.) Skutočné stavy majetku obce zisťuje inventarizačná komisia fyzickou inventúrou. V prípadoch, keď nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra, resp. kombinovaná. Zistené skutočnosti sa zachytia v inventúrnych súpisoch.
- 6.) Po skončení každej inventúry inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem ostatných zistení aj úhrn inventarizačných rozdielov a návrhy opatrení. Súhrnnú inventarizačnú správu raz ročne predkladá inventarizačná komisia obecnému zastupiteľstvu.
- 7.) O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne starosta na základe odporúčania inventarizačnej komisie.

Článok XII.

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

- 1.) Prebytočným je majetok, ktorý obec, rozpočtová organizácia obce trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.
- 2.) Neupotrebitelný je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke už nemôže slúžiť svojmu účelu.
- 3.) Pre rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku kultúrnej povahy platia osobitné predpisy.
- 4.) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania inventarizačnej komisie.
- 5.) K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku sa musí pripojiť návrh na jeho zhodnotenie, alebo doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
- 6.) O prebytočnosti hnuteľného majetku obce rozhoduje na základe odporúčania inventarizačnej komisie:
 - a.) obecné zastupiteľstvo nad 500,00€ obstarávacej hodnoty majetku;
 - b.) starosta obce do 500,00€ obstarávacej hodnoty majetku;
 - c.) riaditeľ rozpočtovej organizácie, ak ide o majetok v jej správe do 500,00€ obstarávacej hodnoty majetku po súhlase starostu obce.
- 7.) Neupotrebitelný majetok, ktorý sa nedá použiť na žiadne účely sa fyzicky zlikviduje.
- 8.) Rovnako sa naloží aj s prebytočným majetkom, o ktorý nikto neprejavil záujem.
- 9.) Priamy predaj nehnuteľného majetku sa uskutočňuje so súhlasom obecného zastupiteľstva.
- 10.) O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným nehnuteľným majetkom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok XIII.

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

- 1.) Pre potreby vyrádovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyrádovaciu komisiu.
- 2.) Škodová a vyrádovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- 3.) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
- 4.) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Článok XIV.

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

- 1.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce s výnimkou prípadu, ak je obec
 - b) povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu (Z. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov);
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže;

- d) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom;
- e) kúpu majetku do vlastníctva obce;
- f) zmluvné prevody hnutelného majetku nad hodnotu 500,00€.
- g) zmluvné prenájmy nehnuteľného majetku obce;
- h) priatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
- i) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce;
- j) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia;
- k) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi;
- l) zriadenie, zrušenie, a kontrolu rozpočtových organizácií obce a na návrh starostu vymenúva a odvoláva ich vedúcich (riaditeľov);
- m) založenie a zrušenie obchodných spoločností a iných právnických osôb a schvaľuje zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov;
- n) zriadenie a zrušenie vecného bremena;
- o) prenájom a predaj majetku, v prípadoch hodných osobitného zretela, o ktorých rozhodne trojpäťinou väčšinou všetkých poslancov, všeobecne podľa druhu prenajímaného majetku, prípadne individuálne pri konkrétnom prípade, pričom osobitný zretel musí byť zdôvodnený;
- p) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (Z. č. 343/2105 Z. z. o verejnem obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov), a to trojpäťinou väčšinou všetkých poslancov;
- q) r) dotácie a peňažné dary v zmysle platných VZN;
- r) s) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnutelného majetku, ak zostatková cena majetku je vyššia ako 200,00€.

2.) Starosta obce schvaľuje:

- a) zmluvné prevody hnutelného majetku v hodnote do 500,00€;
- b) prebytočnosť hnutelného majetku do 200,00€ zostatkovej ceny;
- c) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce do 100,00€, povolenie splátok ako aj odklad platenia;
- d) poskytnutie dotácií podľa VZN o dotáciách.

3.) Riaditelia rozpočtových organizácií schvaľujú:

- a) zmluvné prevody hnutelného majetku v správe rozpočtovej organizácie v hodnote do 500,00€ so súhlasom starostu obce;
- b) prebytočnosť hnutelného majetku v správe rozpočtovej organizácie do 200,00€ zostatkovej ceny;
- c) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky miestnej organizácie do 100,00€, povolenie splátok ako aj odklad platenia;
- d) krátkodobý prenájom nebytových priestorov a pozemkov, ak dĺžka prenájmu nepresiahne jeden rok (základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ipeľský Sokolec).

**Článok XV.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1.) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ipeľský Sokolec sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.

- 2.) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ipeľský Sokolec boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ipeľský Sokolec č. zo dňa a nadobúdajú účinnosť dňa
- 3.) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce Ipeľský Sokolec zo dňa 03. 03. 2010 schválené uznesením OZ č. 19/2010.

VYVESENÉ: 20. 04. 2020

ZVESENÉ: 30. 06. 2020

PRIPOMIENKY K NÁVRHU: 0



Baraník