

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE Ipeľský Sokolec

č. 2/2023

zo dňa 27.11.2023

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Ipeľský Sokolec na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzne nariadenie obce č. 1/2023

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

ČASŤ PRVÁ

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Ipeľský Sokolec.
- (2) Obec Ipeľský Sokolec ukladá na svojom území tieto miestne dane: a) daň z nehnuteľností,
b) daň za psa,
c) daň za užívanie verejného priestranstva,
d) daň za ubytovanie,
- (3) Obec Ipeľský Sokolec ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre miestne dane: daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.
- (5) Zdaňovacím obdobím miestneho poplatku je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ DAN Z NEHNUTELNOSTI

Článok 2 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Článok 3 Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov je osoba uvedená v § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú :
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - e) stavené pozemky
 - f) ostatné plochy
- (3) Predmetom dane z pozemkov nie sú:
 - a) pozemky alebo ich časti, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
 - b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,
 - c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.

Článok 4 Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení.

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

(3) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len predajný stánok), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky.

(4) Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecké posudky preukazujúce hodnotu pozemkov daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto VZN. V prípade, že hodnotu lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy daňovník **nepreukáže znaleckým posudkom**, použije sa hodnota pozemku za 1 m² uvedená v tomto VZN. V tomto prípade správca dane ustanovuje v zmysle § 7 ods. 5 zákona hodnotu pozemkov nasledovne :

Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,12 €/m²**

(5) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov (v %) pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne (príloha č. 1 VZN 1/2022):

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,61 % zo základu dane
b) trvalé trávne porasty	0,75 % zo základu dane
c) záhrady	0,055% zo základu dane
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,80% zo základu dane
e) zastavané plochy a nádvoría	0,55 % zo základu dane
f) stavebné pozemky	0,55 % zo základu dane
g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,55 % zo základu dane

(6) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin ročnej sadzby dane z pozemkov a základu dane.

Článok 5

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona o miestnych daniach

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Ipeľský Sokolec, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojených so zemou

pevným základom alebo sú ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.

(4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(5) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Ipeľský Sokolec za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne (príloha č. 1 VZN 4/2019):

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (za drobné stavby sa považujú prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m², napr. prístrešky, letné kuchyne, altánky, kôlne)

0,10 eur/ m²

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

0,60 eur/m²

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

0,30 eur/m²

d) samostatne stojace garáže

0,30 eur/m²

e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

0,60 eur/m²

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

0,60eur/m²

g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h)

0,30 eur/m²

(6) V súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách na bývanie príplatok za podlažie vo výške **0,07 eur/m²** za každé ďalšie nadzemné aj podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 6

Daň z bytov

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Ipeľský Sokolec, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby.
Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely zákona o miestnych daniach považuje za nebytový priestor. (§ 14 zákona o miestnych daniach).
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- (4) V súlade s § 16 ods. 3 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z **bytu** v obci Ipeľský Sokolec vo výške **0,20 eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy, ročnú sadzbu dane z **nebytového priestoru**, ktoré neslúžia na podnikateľské účely **0,30eur/m²** a ročnú sadzbu dane z **nebytového priestoru** v bytovom dome **určeného na účel podnikania 0,6 eur/m²**.
- (5) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

Článok 7

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 1 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Ipeľský Sokolec správca dane **oslobodzuje od dane nasledovné pozemky**:
- a) pozemky vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
 - b) pozemky vo vlastníctve cirkví
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- (3) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach správca dane **oslobodzuje od dane** stavby a byty:
- a) stavby vo vlastníctve cirkví
- (4) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(5) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, pokiaľ zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

(6) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach), daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci ručia za daň do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

(7) Vyrubená daň je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti naraz. S výnimkou:

Agroland Ipeľ s.r.o. Ipeľský Sokolec uhradí daň nasledovne:

50 % z celkovej sumy do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

50 % z celkovej sumy do 31. septembra

Ak daňovníkovi presiahne daň z nehnuteľnosti sumu 33 000 €, daň uhradí v dvoch rovnakých splátkach a to nasledovne:

- prvá splátka do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- druhá splátka do 30.09. príslušného kalendárneho roka

Článok 8

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

V súlade s § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne

a) 9,00 € za jedného psa a kalendárny rok chovaného v bytovom dome s čipom aj bez čipu.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Článok 9

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(2) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:

a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, chodníky alebo zelené pásy.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely tohto nariadenia rozumie

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia,
- c) umiestnenie predajného zariadenia,
- d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
- e) umiestnenie skládky,
- d) trvalé parkovanie vozidla mimo vyhradeného parkoviska,
- e) rozkopávka verejného priestranstva.

(4) Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

(5) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

(7) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje správca dane, v súlade s § 33 zákona o miestnych daniach v obci Ipeľský Sokolec nasledovne (príloha č. 1 VZN 1/2022):

(5) Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach:
vo výške **0,30 eur na osobu a prenocovanie.**

(6) Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane oznámiť do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti na predpísanom tlačíve uvedeného v prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačívo je pre platiteľa dane k dispozícii na obecnom úrade.

(7) Na účely dane je prevádzkovateľ povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v "Knihe ubytovaných". Prevádzkovateľ vyberie daň za ubytovanie od daňovníka, o čom mu vystaví doklad s predpísanými náležitosťami.

Kniha ubytovaných musí obsahovať:

- meno a priezvisko ubytovaného
- rok narodenia
- číslo občianskeho preukazu alebo cestovný pas
- trvalý pobyt
- dátum príchodu a odchodu

Prevádzkovateľ je povinný na výzvu obce predložiť knihu ubytovaných pri kontrole alebo na obecný úrad obce v lehote stanovenej vo výzve.

(8) Prevádzkovateľ môže zaplatiť daň z ubytovania správcovi dane:

- a) vkladom na bežný účet IBAN SK54 5600 0000 0071 2257 7002 vedený v Prima Banka pobočka Levice
- b) do pokladne Obce a to v lehote **ročne vždy do 31. januára nasledujúceho roka.**

(9) Od dane za ubytovanie v súlade s ust. § 36 zákona o miestnych daniach **oslobodené:**

- a) osoby mladšie ako 18 rokov**

Článok 11

Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov. Daň sa vypočíta ako súčin počtu nevýherných hracích prístrojov a sadzby dane.

(5) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 55 a § 59 zákona o miestnych daniach sadzbu dane:

a) 200,00 eur za jeden elektronický prístroj - na počítačové hry /rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

(7) Na účely daňového konania pri dani z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:

- výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- miesto prevádzky
- dátum začatia prevádzky automatu

Článok 12

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje, čiastkové priznanie, opravné priznanie a dodatočné priznanie

(1) Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovujú inak. Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona o miestnych daniach.

(2) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

(3) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

(4) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje podľa ods. (1) – (3) tohto článku a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane v lehote podľa ods. (1) tohto článku.

(5) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje podľa ods. (1)-(3) tohto článku a daňová povinnosť k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej vznikne alebo zanikne daňová povinnosť príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

(6) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením a už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje podľa ods. (1)-(3) tohto článku, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane.

(7) V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje vrátane čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich.

(8) Pred uplynutím lehoty na podanie priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich môže daňovník podať opravné priznanie. Na vyrubenie dane je rozhodujúce posledné podané opravné priznanie, pričom na podané priznanie alebo čiastkové priznanie alebo predchádzajúce opravné priznanie sa neprihliada.

(9) Daňovník je povinný podať dodatočné priznanie, ak zistí, že v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo v čiastkovom priznaní k týmto daniam alebo niektorej z nich neuviedol správne údaje na vyrubenie dane najneskôr do štyroch rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo čiastkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich. Dodatočným priznaním nie je možné meniť účel využitia stavby.

Článok 13

Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje

(1) Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak (§ 99e ods. 2 - 4, 6 a 7 zákona o miestnych daniach).

(2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.

(3) Správca dane ustanovuje:

- daň nižšiu ako 2,99 eur nebude vyberať
- daň vyššiu ako 5,- eurá bude vyberať:
 - a) prevodným príkazom
 - b) poštovou poukážkou

c) vkladom do pokladne

Článok 14

Splatnosť a platenie dane v splátkach

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí.

Ak daňovníkovi presiahne daň z nehnuteľnosti sumu 33 000 €, daň uhradí v dvoch rovnakých splátkach a to nasledovne:

- prvá splátka do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- druhá splátka do 30.09. príslušného kalendárneho roka

(2) Obec oslobodzuje alebo znižuje miestnu daň, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady tým občanom, od ktorých vymáhanie týchto daní a poplatkov nie je možné. Obec rozhodnutím môže ustanoviť vykonávanie dobrovoľníckej činnosti podľa osobitného predpisu 47a) v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.

ČASŤ TRETIA

MIESTNY POPLATOK

Článok 15

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať, alebo užíva byt, nebytový priestor alebo akúkoľvek nehnuteľnosť v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Správca poplatku ustanovuje v zmysle § 79 ods. 1 pre právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie a podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania, množstvový zber.

(4) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 ustanovenia a zaniká dňom, ktorým skutočnosť zanikne.

Článok 16 Sadzba poplatku

Správca poplatku ustanovuje sadzbu poplatku na kalendárny rok nasledovne (podrobne v prílohe č. 1 VZN 1/2022):

a) Pre **fyzickú osobu**, ktorá má trvalý alebo prechodný pobyt na území obce, alebo ktorá na území obce užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, je vlastníkom nehnuteľností a nie je prihlásená na trvalý alebo prechodný pobyt správca poplatku v zmysle § 78 s. 1 písmeno b) ustanovuje sadzbu poplatku **0,08219 eur za osobu a kalendárny deň** (pri objeme zbernej nádoby 110 l a 120 l).

b) Pre **fyzickú osobu**, ktorá nie je prihlásená na trvalý alebo prechodný pobyt a je vlastníkom nehnuteľností správca poplatku v zmysle § 78 s. 1 písmeno b) ustanovuje sadzbu poplatku **0,0356 eur za osobu a kalendárny deň** (pri objeme zbernej nádoby 110 l a 120 l).

b) Pre **právnickú osobu**, ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie a **podnikateľa**, ktorý je oprávnený užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania,

c) Pre **právnickú osobu a podnikateľa** pri požiadavke na **množstvový zber** (§ 79 ods. 1 zákona) správca dane ustanovuje sadzby poplatkov nasledovne:

Objem zbernej nádoby v litroch	Frekvencia vývozu	Sadzba poplatku v €/liter	Poplatok v €/rok
110 l, 120 l	2 x za mesiac		200
1100 l	2 x za mesiac		730

- **drobný stavebný odpad**

0,05 €/1 kg DSO

Článok 1 Vznik a zánik poplatkovej povinnosti

(1) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti (príloha č. 5 a č. 6 VZN 1/202) a uviesť:

a) meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len identifikačné údaje, v prípade určeného zástupcu aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, ak je poplatníkom fyzická osoba,

b) názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo ak je poplatníkom právnická osoba alebo podnikateľ

c) identifikačné údaje iných osôb, ak za neplní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

d) údaje rozhodujúce na určenie poplatku

e) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(2) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

(3) Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Ak poplatník preukáže, že využíva množstvový zber, obec poplatok nevyrubí rozhodnutím.

(4) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi.

(5) Plateľ poplatku môže platiť poplatok týmito spôsobmi:

a) prevodným príkazom

b) poštovou poukážkou

c) vkladom na bežný účet

d) v hotovosti do pokladne obce

Článok 19

Množstvový zber

(1) Poplatníci (podnikatelia a právnické osoby) uvedení v § 77 odst. 2 písm. b), c), ktorí budú využívať množstvový zber, sú povinní do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia a v priebehu zdaňovacieho obdobia ku dňu vzniku poplatkovej povinnosti preukázať správcovi poplatku, že využívajú množstvový zber a poplatok platia spôsobom ustanoveným správcom poplatku predložením vyplneného tlačiva.

(2) V prípade, že poplatníci nepreukážu správcovi dane do 31.1. bežného zdaňovacieho obdobia ustanovený spôsob využívania množstvého zberu, správca dane vyrubí poplatkovú povinnosť rozhodnutím.

(3) V priebehu zdaňovacieho obdobia nie je možná u poplatníka zmena systému vývozu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.

(4) Zmenu a ukončenie využívania množstvého zberu sú poplatníci uvedení v § 77 ods. 2 písm. b), c) zákona povinní realizovať ku dňu zmeny a ukončenia vývozu zberných nádob.

Článok 20

Zníženie, odpustenie alebo vrátenie poplatku

(1) Obec **vráti** poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikne povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti ustanovených vo všeobecnom záväznom nariadení.

(2) Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:

- a) Zmena trvalého alebo prechodného pobytu b)
Úmrtie člena rodiny

(3) Obec poplatok **odpustí** za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, ktoré obec určila všeobecným záväzným nariadením, že **viac ako 180 dní** v zdaňovacom období **sa nezdržiava**, alebo nezdržiaval na území obce. Správca poplatku ustanovuje v zmysle § 82 zákona, že odpustí poplatok na základe žiadosti (príloha č. 4 VZN 1/2022) a dokladov preukazujúcich nárok na odpustenie nasledovne:

- a) fyzická osoba, ktorá preukáže, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava, alebo zdržiavala v zahraničí. Dokladom preukazujúcim uvedenú skutočnosť sú aktuálne potvrdenia: potvrdenie od zamestnávateľa, pracovná zmluva, potvrdenie o štúdiu v zahraničí, o pobyte na území iného štátu, príp. čestné vyhlásenie osôb, ktoré bývajú dlhodobo v zahraničí.

- b) občan, ktorý preukáže, že zaplatil poplatok za komunálny odpad v mieste trvalého alebo prechodného bydliska (potvrdenie z iného obecného resp. mestského úradu o zaplatení poplatku,

- c) občan, ktorý je umiestnený v ústave na výkon trestu odňatia slobody,

- d) študent, ktorý študuje mimo obce a je ubytovaný v zariadení poskytujúcom ubytovanie. Dokladom preukazujúcim dôvod odpustenia poplatku je potvrdenie o návšteve školy a potvrdenie o zaplatení poplatku za komunálny odpad v mieste ubytovania.

- e) poplatník, ktorý pracuje mimo trvalého bydliska. Dokladom preukazujúcim dôvod odpustenia poplatku je potvrdenie od zamestnávateľa alebo pracovná zmluva a potvrdenie o zaplatení poplatku v mieste ubytovania.

(4) Ak si žiadateľ neuplatní nárok na odpustenie alebo zníženie poplatku v stanovenej lehote (vždy do 31. januára) a nepredloží príslušné doklady, nárok na odpustenie prípadne úľavu z poplatku mu zaniká.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 21 Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ipeľský Sokolec o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ipeľský Sokolec **č. 1/2022** zo dňa 9.12.2022

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2024 **schv. uzn. č. 1/2023**

V Ipeľskom Sokolci dňa 27.11.2023

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce pred schválením 27.11.2023

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli po schválení 14.12.2023

Zvesené: 31.12.2023



Ing. Agáta Gaspariková
starosta obce

	Hodnota pôdy v €/ m ²	Ročná sadzba v %	Prepočet €/ m ²
DAŇ z POZEMKOV			
1. Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, 1 a Trvalé trávnaté porasty 1 a	0,6592 0,0823	0,61 0,75	0,004021
2. Záhrady 1 á	1,3277	0,55	0,00730
3. Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1 á	1,3277	0,55	0,00730
4. Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ak nie je hodnota určená ZP	 0,12	 0,80	Podľa programu starostlivosti o lesy a ZP 0,00096
5. Stavebné pozemky 1 á	13,2775	0,55	0,07302
6. Ostatné plochy	1,32775	0,55	0,00730
			Prepočet v €/m²
DAŇ zo STAVIEB			
1. Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu			0,10
Viac podlažné stavby - RD (zvýšené o každé podlažie			0,07
2. Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané Na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej pro- dukcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu			0,60
3. Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu			0,3
4. Samostatne stojace garáže			0,3
5. Priemyselné stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu			0,60
6. Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou			0,60
7. Ostatné stavby			0,30
			Prepočet v €/m²
DAŇ z BYTOV			
1. Byty			0,20
2. Nebytový priestory			0,30
3. Neobývané priestory na podnikanie			0,60
			Daň za rok v €
DAŇ za PSA			
1. Pes chovaný v rodinnom dome			9,00

DAŇ za UŽÍVANIE VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV	Daň v €
1. Ambulantný predaj v stánku pri budove Obecného úradu	5,0 €/deň
2. Predaj v kultúrnom dome	20,00 €/deň

2. Skládka stavebného alebo iného materiálu – dlhšie ako 15 dní				0,50 €/deň	
3. Parkovanie osobného vozidla na miestnej komunikácii				30 €/rok	
4. Parkovanie nákladného vozidla na miestnej komunikácii				60 €/rok	
MIESTNY POPLATOK za KOMUNÁLNY ODPAD a DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD					
Typ zbernej nádoby, zberného vreca		Poplatok (€/kalend. deň)365d	Interv al zberu	Počet zberov	Poplatok za rok v €
Fyzické osoby	110 l, 120 l	0,08219€ €		52	30,00 €
Podnikatelia a PO	110 l, 120 l	0,548 €		52	200,00 €
Podnikatelia a PO	1110 l	2,0 €		52	730,00 €
Neobývané RD	110 l, 120 l	0,04105 €		52	15,00 €
ZŠ s MŠ a ŠJ	110 l, 120 l	0,04105		52	15,00 €
Poplatky za drobný stavebný odpad					
Odovzdanie drobného stavebného odpadu				0.05 €/ 1 kg	

OSLOBODENIE :

- študenti v zahraničí
- pracovníci v zahraničí platia ½ celoročného poplatku – 15€
- študenti a pracujúci mimo trvalého pobytu a s pobytom v mieste štúdia alebo pracoviska, ktorí preukážu zaplatenie poplatku v mieste štúdia alebo v mieste pracoviska
- občan, ktorý preukáže, že zaplatil poplatok za KO v mieste trvalého alebo prechodného pobytu

Obec Ipeľský Sokolec
OHLÁSENIE K DANI za ubytovanie
ZA ROK

PO

FO - PODNIKATELIA

I. – ÚDAJE O POPLATNÍKOVI

Obchodné meno/názov – podľa živnostenského listu alebo obchodného registra

Sídlo firmy – ulica, číslo, názov obce, PSČ – podľa živnostenského listu alebo obchodného registra

Miesto podnikania 1)

Vznik poplatkovej povinnosti k:

Zánik poplatkovej povinnosti k:

1) v prípade viacerých prevádzok na území mesta tieto uvedte na zadnej strane ohlásenia

MESIAC:	Počet prenocovaní za všetky osoby	Sadzba	Výpočet
Január		0,30 €	
Február		0,30 €	
Marec		0,30 €	
Apríl		0,30 €	
Máj		0,30 €	
Jún		0,30 €	
Júl		0,30 €	
August		0,30 €	
September		0,30 €	
Október		0,30 €	
November		0,30 €	
December		0,30 €	
SPOLU:		0,30 €	

Vyhlasujem, že všetky uvedené údaje sú pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov nepravdivého alebo neúplného ohlásenia.

V Ipeľskom Sokolci, dňa

.....

podpis

O B E C IPEĽSKÝ SOKOLEC
OHLÁSENIE K POPLATKU ZA KO a DSO NA ROK

I. ÚDAJE O POPLATNÍKOVÍ

Meno a priezvisko.....dát. nar.

Adresa trvalého alebo prechodného pobytu

II. ODPUSTENIE alebo ÚĽAVA MIESTNEHO POPLATKU

- a, za obdobie, v ktorom poplatník preukáže, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí (študenti a pracujúci v zahraničí s dĺžkou trvania jeden rok na základe pracovného povolenia) *
- b, občan, ktorý preukáže, že zaplatil poplatok za komunálny odpad v mieste trvalého alebo prechodného bydliska (potvrdenie o trvalom alebo prechodnom pobyte, potvrdenie o zaplatení poplatku v mieste trvalého alebo prechodného pobytu). *
- c, študenti s prechodným pobytom v mieste školy (potvrdenie o návšteve školy, ubytovacieho zariadenia) *
- d, pracujúci s výkonom práce mimo trvalého bydliska a s prechodným pobytom v mieste pracoviska (potvrdenie o zamestnaní, potvrdenie ubytovacieho zariadenia) *

V Ipeľskom Sokolci, dňa.....

.....

podpis

* hodiace sa podčiarknite

Prílohy:

- Potvrdenie od zamestnávateľa
- Potvrdenie o návšteve školy

V zmysle § 7 zákona 426/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov uvedených v tejto žiadosti ako aj ďalších osobných údajov nevyhnutných pre účel vyhotovenia rozhodnutia. Súhlas na spracúvanie sa poskytuje na dobu neurčitú a môže byť kedykoľvek odvolaný prostredníctvom písomného oznámenia doručeného Obci Ipeľský Sokolec.

OZNAMOVACIA POVINNOSŤ
z dôvodu zmeny poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
(zákon 582/2004 Z. z. § 80)

Meno a priezvisko platiteľa:.....

Rodné číslo :.....

Spoplatňované osoby :.....

.....

.....

Adresa trvalého pobytu :.....

Adresa prechodného pobytu :.....

Oprávnenie užívania nehnuteľností na adrese:.....

Dôvod k zmene ohlásených údajov:.....

K zníženiu/odpusteniu poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad prikladám
nasledovné doklady:

.....

.....

.....

V Ipeľský Sokolec, dňa.....

.....
podpis

V zmysle § 7 zákona 426/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov uvedených v tejto žiadosti ako aj ďalších osobných údajov nevyhnutných pre účel vyhotovenia rozhodnutia. Súhlas na spracúvanie sa poskytuje na dobu neurčitú a môže byť kedykoľvek odvolaný prostredníctvom písomného oznámenia doručeného Obci Ipeľský Sokolec.

OZNAMOVACIA POVINNOSŤ
z dôvodu zmeny poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
(zákon 582/2004 Z. z. § 80)

Obchodné meno

Oprávnený konateľ

Sídlo

IČO

Adresa miesta podnikania

.....

.....

.....

.....

.....

Dôvod k zmene ohlásených údajov:.....

K zníženiu/odpusteniu poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
prikladám nasledovné doklady:

.....

.....

.....

V Ipeľskom Sokolci dňa.....

.....
podpis

Žiadateľ – meno a priezvisko, bydlisko, prípadne sídlo spoločnosti

Obec

935 75 Ipeľský Sokolec

Dňa:

Vec:

Žiadosť o vydanie povolenia na užívanie verejného priestranstva

V zmysle platného VZN č. 4/2019 Obce Ipeľský Sokolec o miestnych daniach a miestnom poplatku na komunálne odpady a drobné stavebné odpady Vás žiadam o vydanie povolenia na užívanie verejného priestranstva:

v k. ú. Č. p.

Za účelom:.....

Obdobie užívania verejného priestranstva od.....do:.....

.....
..... Podpis a pečiatka
žiadateľa