



Z Á P I S N I C A

č. 2019/ I.

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ipel'skom Sokolci

dňa 14. marca 2019

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ipeľskom Sokolci, konaného
dňa 14. marca 2019

Poslanci OZ:

Agáta Gaspariková, Ing.

Viliam Apa

Emese Gáborová

Martin Gyönyör

Katarína Horváthová, Ing.

Neprítomní

Arnold Ozsvald, Mgr. - PN

Ladislav Lauró

Zimmerman Gejza

Ostatní přítomní:

podľa prezenčnej listiny

R O K O V A N I E

1. Otvorenie zasadnutia

Vykonala Ing. Agáta Gaspariková, zástupkyňa starostu privítaním prítomných. Konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, preto vyhlásila zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášané schopné. Po tomto oboznámila prítomných s programom rokovania. Navrhla doplniť program o 2 body „ Návrh kúpno-predajnej zmluvy – oprava uznesenia zo dňa 22.3.2018“ a bod prerokovanie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo štátneho rozpočtu na projekt „Komunitným centrom za zlepšenie medziľudských vzťahov v obci Ipeľský Sokolec “

Prítomní s návrhom súhlasili a program rokovania jednohlasne schválili.

HLASOVANIE: ZA: 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Za zapisovateľku zápisnice Ing. Gaspariková určila Mgr. Adriana Tóthovú Droščinovú, za overovateľov zápisnice určila poslancov Viliama Apu a Martina Gyönyöra. Za členov návrhovej komisie určila poslankyne Ing. Katarínu Horváthovú a Emesu Gáborovú.

K predkladanému návrhu prítomní poslanci nemali žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

HLASOVANIE: ZA : 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

3. Predaj obecného majetku – byt pri škole – žiadosť – Skladan František ml.

Zástupkyňa starostu obce informovala prítomných, že Skladan František ml., bytom Ipeľský Sokolec predložil na obecný úrad žiadosť o odkúpenie bytu pri ZŠ, v ktorom toho času býva so svojimi rodičmi. Budova pozostáva z dvoch bytových jednotiek. Jedna bytovka je prenajatá rodine Skladanových a druhá Zsoltovi Molnárovi.

Pán poslanec Apa k tomuto bodu poznamenal, že v prvom rade je potrebné uhradiť všetky nedoplatky, ktoré má rodina Skladanová voči OCU a potom sa môže ďalej preberať otázka predaja. S týmto jednohlasne súhlasili všetci prítomní poslanci. Poslankyňa Gáborová ešte dodala, že spomínaný byt je veľmi opotrebovaný a preto je toho názoru, že byt by sa mal predať.

K tejto téme sa vyjadril aj pán Lauko, ktorý dodal, že v prípade predaja bytu treba zohľadniť okrem ceny bytu aj hodnotu pozemku. Bol tiež toho názoru, že byt je pre obec nepotrebný a je potrebné ho predať. Tým by obec získala finančné prostriedky.

Pani zástupkyňa obce navrhla, aby predmetná žiadosť bola odročená do doby, kým sa nedoplatky rodiny Skladaných voči OCU nezaplatia.

Prítomní poslanci s návrhom pani Ing. Gasparikovej súhlasili. Zástupkyňa starostu Ing. Gaspariková dodala, že rozhodnutie je potrebné oznámiť žiadateľom písomne.

HLASOVANIE: ZA : 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

4. Žiadosť Hegedús Dóra – nájom bytu

Zástupkyňa starostu obce Ing. Gaspariková predložila prítomným žiadosť Dóry Hegedús a Balázsa Urbána o pridelenie nájomného bytu pri zdravotnom stredisku na prízemí.

Poznamenala, že uvedený byt toho času nie je prenajatý. Je však potrebné vykonať vnútorné opravy a vyriešiť kúrenie. Pôvodne celá bytovka bola vykurovaná ústredným kúrením z budovy obvodného zdravotného strediska. Nájomníci, ktorí bývajú na poschodí si dali namontovať flaga plyn, s ktorým sa kúrilo aj na prízemí a ústredné kúrenie z budovy OBZ bolo odpojené. Nakoľko flaga plyn je veľmi drahý, preto žiadatelia nemajú záujem o kúrenie takýmto spôsobom. Nevýhodné je aj znovu napojenie na kúrenie z budovy zdravotného strediska. Najjednoduchším riešením je vybudovať komín.

Poslanec OZ Martin Gyönyör podporoval prenajatie bytu horeuvedeným žiadateľom, nakoľko sú mladí a treba ich podporiť, aby zostali v obci.

Pani Ing. Gaspariková navrhla uskutočniť obhliadku bytu spolu so žiadateľmi a dohodnúť sa, čo je potrebné opraviť na byte. Taktiež je potrebné dohodnúť sa, čo vykoná obec a čo žiadatelia.

Ing. Horváthová, poslankyňa OZ ešte dodala, že je potrebné všetko napísať do zmluvy, aby sa predišlo prípadným nedorozumeniam.

Prítomní poslanci súhlasili s pridelením bytu pre horeuvedených žiadateľov a dohodli sa na spoločnej obhliadke bytu na deň 25. marca o 16.30 hod.

Zástupkyňa starostu Ing. Gaspariková poznamenala, že je potom potrebné oznámiť žiadateľom schválenie písomne.

HLASOVANIE: ZA : 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

5. Prerokovanie zákona §6 a §2 ods.1. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, vyhláška 31/2003 Z.z. o názve ulíc

Ing. Gaspariková, zástupkyňa starostu, informovala prítomných, že podľa novelizovaného zákona o obecnom zriadení, ktorý nadobudol účinnosť dňom 1.5. 2018, obec ustanoví nariadením obce názvy ulíc a verejných priestranstiev. Naša obec toho času ešte nemá pomenované ulice a verejné priestranstvá. Preto je potrebné pouvažovať o ich pomenovaní.

Poznamenala, že má v úmysle urobiť prieskum u občanov našej obce, ohľadne názvy ulíc. Očakáva, že občania podajú návrh na ich pomenovanie. Zdôraznila, že keď obec bude mať pomenované ulice každý občan a organizácia, ktorá sídli v obci, bude musieť vymeniť všetky osobné doklady a v inštitúciách dať urobiť zmenu trvalého pobytu už s údajom názvu ulice.

Prítomní s návrhom o vykonaní prieskumu súhlasili.

HLASOVANIE: ZA : 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

6. Určenie miesta na bioodpad

Ing. Gaspariková informovala prítomných, že v našej obci nie je určené miesto, kde by sa uskladňoval bioodpad /pokosená tráva, konáre a pod./. Občania takýto odpad dávajú do kuka nádoby. Firma Mikona s.r.o. Želiezovce, ktorá vyváža tuhý komunálny odpad z našej obce od tohto roka zvýšila poplatok za vývoz ako aj za množstvo vyvázaného odpadu. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby sme mali čo najmenej odpadov. Je potrebné naučiť občanov viac separovať smeti a tak predišli k vysokým poplatkom za vývoz a uskladňovanie odpadov.

Preto navrhla, aby bolo určené dočasné miesto, kde by sa vynášal bioodpad. Toto miesto by sa pravidelne posypalo, premiešalo so zeminou a kompostovalo.

Ing. Toldiová, kontrolórka obce poznamenala, že veľa smetí sa nosí na dolný koniec obce.

Prítomní poslanci sa dohodli, že je potrebné určiť dočasné miesto na bioodpad a zhodli sa na miesto za domom Vodohospodárskeho podniku a dali za úlohu vybaviť povolenie na skladovanie bioodpadov na životnom prostredí Levice.

HLASOVANIE: ZA : 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

7. Informácia o vykonaní inventarizácie

Správu o vykonaní inventarizácie predkladala p. Dianová, účtovníčka obce. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice. Informovala prítomných, že inventarizácia bola vykonaná k 31. 12. 2018. Pri vykonaní inventarizácie neboli zistené inventarizačné rozdiely.

Poznamenala, že ku koncu roka obec eviduje pohľadávky na nezaplatených odoslaných faktúrach, na nájomnom, ďalej na miestnych daniach a poplatkoch. Najvyššie nedoplatky sú na dani nehnuteľností a to vyše 28 tis.€ a na poplatkoch za smeti vyše 15 tis. € .

Ďalej evidujeme nedoplatky na poskytnutých návratných finančných výpomociach vo výške 802,93 € a to u nasledovných občanoch Mirga Peter, Nagyová Katarína, László Tibor, Munka Oto a Krausz Robert. Najstaršie nedoplatky finančných výpomocí sú z roku 2006 u Mirga Petra vo výške 63,02 € a u Nagyovej Kataríny z roku 2008 vo výške 99,58 €. Uvedení občania boli už veľakrát vyzvaní o zaplatenie nedoplatkov, avšak bezúspešne. Nakoľko ich eviduje už viac ako 10 rokov, navrhla ich odpísať. Od ostatných je potrebné ich vymáhať, aj zrážkou zo mzdy.

Zástupkyňa starostu obec Ing. Gaspariková poznamenala, že už boli rozposlané výzvy na zaplatenie nedoplatkov. V prípade nezaplatenia nedoplatkov, obec bude nútená pristúpiť k prísnejšiemu prístupu vymáhania nedoplatkov.

K problematike nedoplatkov sa vyjadril aj pán Toldi, ktorý poznamenal, že Mestský úrad Šahy má vyvesený zoznam neplatičov na internete. Dotazoval sa, či by takýto zoznam nemohol byť zverejnený na webovej stránke našej obce alebo na úradnej tabuli obecného úradu. Je tiež toho názoru, že nedoplatky na daniach a poplatkoch treba vymáhať.

Ďalej sa k problematike nedoplatkov prihovoril aj Martin Gyönyör, poslanec OZ, ktorý poznamenal, že občania poukazujú na tých občanov, ktorý majú najvyššie nedoplatky. Hovorí, že kým oni neuhradia, zatiaľ ani oni nezaplatia.

Prítomní súhlasili so správou o vykonaní inventarizácie k 31. 12. 2018 a jednohlasne schválili odpustenie nedoplatkov na poskytnutých finančných výpomociach pani K. Nagyovej a P. Mirgovi.

HLASOVANIE: ZA : 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

8. Deň Zeme – akcia

Návrh na zorganizovanie upratovania v obci predkladala Ing. A. Gaspariková. Poznamenala, že podobné akcie sa konajú všade v okolitých obciach. Je potrebné dať do povedomia obyvateľom, že upratovanie obce nemá robiť len obec a pracovníci na aktívnej činnosti, ale aj samotní občania. Navrhla, aby do upratovania boli zapojení aj žiaci základných škôl.

Na záver by bolo vhodné vykonať vyhodnotenie a účastníkom ponúknuť občerstvenie.

Ďalej hovorila, že občania nie sú dostatočne informovaní, ako treba správne separovať smeti. Oslovila firmu Recobal, ktorá nám pripraví letáky, ako správne separovať odpady, ktoré by sa rozdali do domácností a náučný materiál do školy a pre škôlkarov.

Prítomní s návrhom na organizovanie brigády súhlasili a navrhli ju uskutočniť v I. polovici apríla.

HLASOVANIE: ZA : 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

9. Návrh na prepis pozemku Sipler

Ing. Gaspariková, zástupkyňa starostu obce informovala prítomných, že rodinný dom č. 115 s príslušenstvom a záhradou užíva Obec Ipeľský Sokolec. Je to budova bývalého zdravotného strediska. Pozemok sa nachádza na LV č. 1507 v reg. „E“ ako záhrada vo výmere 2196 m². Na liste vlastníctva sa uvádza ako vlastníčka Siplerová Margita, ktorá sa zdržiava na neznámom mieste, a o nehnuteľnosť neprejavuje záujem ani ona, ani jej príbuzní. Z uvedeného dôvodu je nehnuteľnosť vedená v správe Slovenského pozemkového fondu.

Nakoľko obec uvedenú nehnuteľnosť dlhodobo užíva, navrhla, aby vlastníctvo bolo vysporiadané v prospech Obce Ipeľský Sokolec.

Pripomienky zo strany prítomných neboli, poslanci súhlasili s uvedeným návrhom.

HLASOVANIE: ZA : 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

10. Návrh kúpno-predajnej zmluvy – oprava uznesenia zo dňa 22.3.2018“.

Ing. Gaspariková, zástupkyňa starostu obce informovala prítomných, že dňa 22. marca 2018 bola schválená zámenno-kúpna zmluva medzi Obcou Ipeľský Sokolec a Reginou Tóthovou. Košíkovou. Jedná sa o parcely 308/2 vo výmere 92 m², parc.č. 447/28 vo výmere 264 m² a parc. č. 447/29 vo výmere 16 m², ktoré sa nachádzajú pred rodinným domom Reginy Tóthovej. Tieto parcely by zmluvné strany vzájomne vymenili a rozdiel vo výmere by účastníčka zmluvy Regina Tóthová kúpila za cenu 0,90 €/za m².

Navrhla, aby miesto zámenno-kúpnej zmluvy bola kúpno-predajná zmluva s tým, že Regina Tóthová by predala Obci Ipeľský Sokolec parc.č. 308/2, ktoré má vo vlastníctve.

Obec Ipeľský Sokolec by predala svoje nehnuteľnosti pod parc. č. 447/28 a 447/29 dcére Reginy Tóthovej a to Márii Šubovej r. Tóthovej, ktorá nehnuteľnosť skutočne užíva. Cena za predaj pozemkov by sa nezmenila, zostala by na sume 0,90 €/m².

Zo strany prítomných k predkladanému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Návrh kúpno-predajnej zmluvy jednohlasne schválili.

HLASOVANIE: ZA : 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

11. Prerokovanie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo štátneho rozpočtu na projekt „Komunitným centrom za zlepšenie medziľudských vzťahov v obci Ipeľský Sokolec“

Projekt „Komunitné centrum...“ (v roku 2018 obec už žiadala o NFP na Komunitné centrum, ale neúspešne) ktorý by sa realizoval v budove bývalej materskej školy, ktorá je v súčasnosti nevyužívaná a časť objektu by sa mohla využiť na komunitné centrum. Návrh predkladala zástupkyňa starostu Ing. Gaspariková. Obec má už vypracovaný projekt je potrebné ho len aktualizovať, vyžiadať znova potrebné prílohy.

Celkové náklady by predstavovali na prestavbu 215 .991,71-Eur, z ktorých financovanie vlastných zdrojov obce by bolo 10.799,59,- eur a neoprávnené náklady (zo strany obce 6.693,11 eur)

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Komunitným centrom za zlepšenie medziľudských vzťahov v obci Ipeľský Sokolec“, kód výzvy – OPLZ-PO6-SC613-2017-2, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

HLASOVANIE: ZA : 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

12. Diskusia

V rámci diskusie Ing. Gaspariková, zástupkyňa starostu obce sa zmienila o možnosti zavedenia kanalizácie a vodovodu v obci. Poznamenala, že rokovala s firmou Hydroteam, ktorá sa zaoberá vypracovaním projektov tak na vodovod, ako aj na kanalizáciu.

Avšak v prvom rade je potrebné zistiť, či občania budú mať záujem o kanalizáciu a vodovod.

Ing. Toldiová, hlavná kontrolórka preferovala vybudovať radšej čističku vody, ako kanalizáciu.

K téme sa vyjadril aj pán Lauko, ktorý poznamenal, že existujú prostriedky, ktoré keď sa pravidelne dávajú do žumpy a septikov je možné tú vodu vypustiť alebo ňou aj polievať záhradu a trávnik. Ing. Toldiová povedala, že tie tabletky používajú aj oni doma a že tie tablety používa aj obec. Poznamenala, že viacerí občania vypúšťajú fekálie zo žumpy voľne do jarkov priamo pri hlavnej ceste.

Všetci jednohlasne súhlasili, že v budúcnosti sa treba vážnejšie zaoberať touto tematikou, treba obyvateľov vyzvať, aby takýmto spôsobom neznehodnocovali svoje životné prostredie, pretože všetky tieto nečistoty sa dostávajú do podzemných vôd a do vlastných studní.

Všetci sa dohodli na názore, že určite je potrebné sa zaoberať s otázkou vývozu fekálií, informovať sa o možnosti čističky –malé ČOV-ky a riešiť problém vývozu.

13. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predkladala Ing. Katarína Horváthová, predsedkyňa návrhovej komisie .

Návrh tvorí prílohu tejto zápisnice.

Zo strany prítomných k návrhu na uznesenie neboli vznesené žiadne pripomienky. Prítomní návrh na uznesenie jednohlasne schválili.

HLASOVANIE: ZA : 5 Proti:0 Zdržal sa: 0

14. Záver

Zástupkyňa starostu obce Ing. Agáta Gaspariková poďakovala prítomným za účasť a rokovanie ukončila. __

Ing. Agáta Gaspariková
Zástupkyňa starostu

Zápisnicu zapísala: Adriana Tóthová Droščinová
Overovatelia: Viliam Apa
Martin Gyönyör