

Zámenná zmluva

ktorú uzavreli:

1) Obec Ipeľský Sokolec, 935 75 Ipeľský Sokolec 119, IČO: IČO 00307092, zast. starostom obce Mgr. Arnoldom Ozsvaldom, (ďalej ako účastník 1),

2) MÁNYA, spol. s r.o. so sídlom 943 54 Svodín 1299, IČO: 34119213, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sro vo vl. č. 1205/N, zast. konateľkou Ing. Klárou Szászovou, (ďalej ako účastník 2),

t a k t o :

I.

(1) Zmluvné strany touto zmluvou vymieňajú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 2 a 3 tak, že účastník 1 sa považuje ohľadne nehnuteľností uvedených v ods. 2, ktoré výmenou prevádza do vlastníctva účastníka 2 za predávajúcu stranu a účastník 2 za kupujúcu stranu, a účastník 1 sa považuje ohľadne nehnuteľností uvedenej v ods. 3, ktorú prijíma, za kupujúcu stranu a účastník 2 za predávajúcu stranu.

(2) Účastník 1 prevádza do vlastníctva účastníka 2 nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností v Obci Ipeľský Sokolec v kat. úz. Ipeľský Sokolec na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve účastníka 1 v celosti, t. j. v podiele 1/1 k celku, parcely registra „C“

- č. 447/40 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- č. 447/41 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
- č. 247/15 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m².

(3) Účastník 2 prevádza do vlastníctva účastníka 1 nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností v Obci Ipeľský Sokolec v kat. úz. Ipeľský Sokolec na liste vlastníctva č. 587 vo vlastníctve účastníka 2 v celosti, t. j. v podiele 1/1 k celku, parcelu registra „C“ č. 247/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 678 m².

(4) Účastník 1 ubezpečuje účastníka 2, že

- a) je vlastníkom nehnuteľností podľa ods. 2,
- b) nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom,
- c) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- d) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedol na tretiu osobu,
- e) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom nehnuteľností a na nehnuteľnosti nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,
- f) zmluvná voľnosť k nehnuteľnostiam nie je obmedzená,
- g) tretia osoba k nehnuteľnostiam neuplatnila vlastnícke právo v súdnom konaní.

(5) Účastník 2 ubezpečuje účastníka 1, že

- a) je vlastníkom nehnuteľnosti podľa ods. 3,
- b) nehnuteľnosť je bez tiarch, nie je zaťažená záložným právom ani vecným bremenom,
- c) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosť nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehá do užívania tretej osobe,
- d) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosť nepreviedol na tretiu osobu,
- e) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom nehnuteľnosti a na nehnuteľnosti nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,
- f) zmluvná voľnosť k nehnuteľnosti nie je obmedzená,
- g) tretia osoba k nehnuteľnosti neuplatnila vlastnícke právo v súdnom konaní.

(6) Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

(7) Nehnuteľnosti sa prevádzajú tak, ako stoja a ležia.

(8) Účastník 1 a účastník 2 vymieňajú nehnuteľnosti za odplatu uvedenú v ods. 9. Dohodnutá cena

pozemkov uvedených v ods. 2 je 436,- € (2,- €/m²) a pozemku uvedeného v ods. 3 je 436,- € (0,64 €/ m²).

(9) Zmluvné strany touto zmluvou započítavajú ceny pozemkov uvedených v ods. 8.

(10) Účastník 2 je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie účastníka 1 uvedené v ods. 4 sa preukáže nepravdivým.

(11) Účastník 1 je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie účastníka 2 uvedené v ods. 5 sa preukáže nepravdivým.

(12) Odstúpením od zmluvy podľa ods. 10 alebo 11 zmluva sa zrušuje od samého začiatku.

(13) Odstúpenie od zmluvy treba oznámiť písomne a uviesť dôvody odstúpenia.

(14) Zamietnutím návrhu na povolenie vkladu vlastníctva alebo zastavením konania o povolenia vkladu vlastníctva nastávajú právne účinky zrušenia tejto zmluvy.

II.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 vyhotovenie a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice katastrálny odbor.

(2) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(3) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Ipeľský Sokolec.

(4) Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ipeľský Sokolec zo dňa 15.3.2021 č. 2021/I. - 3 boli nehnuteľnosti uvedené v bode I. ods. 2 vyhlásené za prebytočný majetok. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ipeľský Sokolec dňa 15.3.2021 č. 2021/I. - 3 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pretože pozemky uvedené v bode I. ods. 2 sú zastavané stavbou vo vlastníctve účastníka 2 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vedenou v katastri nehnuteľností v Obci Ipeľský Sokolec v kat. úz. Ipeľský Sokolec na liste vlastníctva č. 587 vo vlastníctve účastníka 2 v celosti, t. j. v podiele 1/1 k celku, na parc. registra „C“ č. 247/1 nákupné stredisko pod súp. 275.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

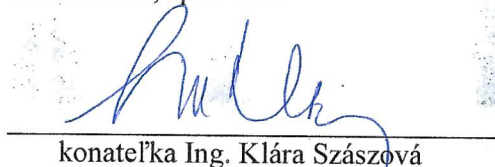
Ipeľský Sokolec 9.4.2021

za Obec Ipeľský Sokolec:


starosta Mgr. Arnold Ozsvald

Svodín 6.4.2021

za MÁNYA, spol. s r.o.


konateľka Ing. Klára Szászová