

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

1/

Názov firmy : **Obec Ipeľský Sokolec**
V zastúpení : Mgr. Arnold Ozsvald, starosta obce
Adresa : Ipeľský Sokolec č. 119
IČO : 00307092
DIČ : 2021020683
ako predávajúci

2/

Meno a priezvisko : **Emília Šumichrastová r. Melicherová, Ing.**
Narodená, rodné číslo :
Adresa : Demandice č. 44
Štátna príslušnosť : slovenská
Číslo OP :
ako kupujúca

uzavierajú podľa § 588 a nasledovných zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,

v znení neskorších predpisov túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej ako „Zmluva“):

Článok 1

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s odplatným prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovaným v článku 2 tejto Zmluvy.

Článok 2

Predmet kúpy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, reg. „C“ v katastrálnom území Ipeľský Sokolec a to :

Nehnuteľnosť parc.č. 252/5 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m² v čiaske 1/1.

Predávajúci predáva kupujúcej horeuvedenú nehnuteľnosť v celosti – v čiaske 1/1.

Článok 3

Kúpna cena

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť bola schválená vo výške 0,90 €/za 1 m².
Za 95 m² je kúpna cena 85.50 € / slovom osemdesiat eur a päťdesiat centov/, ktorú kupujúca uhradí do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Obce Ipeľský Sokolec IBAN: SK84 0200 0000 0000 2652 4152, alebo v hotovosti.

Článok 4

Prehlásenia a záruky

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- 4.1.1. Má plné a neobmedzené právo predať, užívať a inak nakladať s nehnuteľnosťou, t. j. neexistujú žiadne zmluvné alebo iné záväzky úplne alebo sčasti limitujúce ho právo predať, užívať a inak nakladať s nehnuteľnosťou. Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym vecným bremenom a ani akýmkoľvek iným právom tretej osoby.
- 4.1.2. Do podpisu tejto zmluvy nevykonali a ani po jej podpise nevykonajú žiadny jednostranný, dvojstranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s nehnuteľnosťou v prospech tretích osôb, ktoré je nezlučiteľné s touto zmluvou a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, exekučného a ani iného konania, a k nehnuteľnosti sa neviažu žiadne nezaplatené dane, poplatky a ani iné záväzky.
- 4.1.3. Predávajúci nie je vedomý žiadnych okolností alebo skutočností, ktoré by mohli zabrániť kupujúcej riadne užívať nehnuteľnosť a to podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 4.1.4. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná a kupuje v stave v akom sa nachádza pri podpise kúpnej zmluvy.
- 4.1.5. V prípade ak vyššie uvedené vyhlásenia predávajúceho sú nepravdivé alebo zavádzajúce, predávajúci nahradí kupujúcej všetky straty, náklady, škody, poplatky alebo platby, ktoré kupujúcej v tejto súvislosti vznikli a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy na ich úhradu.

Článok 5

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

- 5.1. Predávajúci prevádza na kupujúcu vlastnícke právo k nehnuteľnosti, pričom kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti hradí predávajúci v čiastke 1/2 a kupujúca v čiastke 1/2.

Článok 6

Súhlas s prevodom nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo Obce Ipeľský Sokolec vyslovilo súhlas s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy svojim uznesením pod č. 2019/V - 5 , zo dňa 10.9.2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok 7

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak niektoré prehlásenia uvedené článku 4.1. sa preukážu ako nepravdivé.
- 7.2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku.
- 7.3. Kupujúca sa zaväzuje oznámiť predávajúcemu odstúpenie od zmluvy na základe písomného oznámenia zaslaného doporučene s potvrdením prevzatia na poslednú známu adresu predávajúceho, pričom oznámenie musí obsahovať dôvod odstúpenia a musí byť podpísané oprávnenou osobou kupujúcej.
- 7.4.. Predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcej kúpnu cenu za prevod nehnuteľnosti v lehote 3 /tri/ pracovných dní od doručenia písomného oznámenia kupujúcej o odstúpení zmluvy.

Článok 8

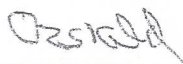
Záverečné ustanovenia

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami tých príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povahy a účelu najbližšie.
- 8.2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach.
- 8.3. Predávajúci a kupujúca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právo predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
- 8.4. Zmluvné strany sú si povinné navzájom a bez zbytočného odkladu poskytnúť v požadovanom rozsahu súčinnosť za účelom zápisu vlastníckeho práva kupujúcej k nehnuteľnosti a súčasne odstrániť všetky nedostatky zmluvy, prípadne návrhu, ak z tohto dôvodu príslušný katastrálny úrad nezapíše vklad vlastníckeho práva kupujúcej k nehnuteľnosti.
- 8.5. Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú predávajúceho Mgr. Arnolda Ozsvalda, starostu obce Ipeľský Sokolec na odstránenie vzniknutých chýb pri písaní tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.7. Táto zmluva svojim obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním, ich vôľa uzavrieť zmluvu je prejavená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné, a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ipeľskom Sokolci 2. 10. 2019

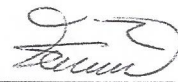
Podpis :



Mgr. Arnold Ozsvald
Starosta obce



Podpis :



Ing. Emília Šumichrastová