

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Zmluvné strany:

Meno priezvisko **Obec Ipeľský Sokolec**, sídlo: Ipeľský Sokolec, 935 75, IČO: 00307092,
bankové spojenie
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Agroland Ipeľ, s.r.o., Ipeľský Sokolec č.360, 935 75, Slovenská republika, IČO: 36 680 231,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 33452/N
(ďalej len „**Nájomca**“)
(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa §7 a nasledovne zákona číslo 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych
pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov,
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledovne zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske
účely pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I**Predmet Zmluvy**

Predmetom Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich
s dočasným a odplatným prenechaním užívania Predmetu nájmu Prenajímateľom Nájomcovi.

Článok II**Predmet nájmu**

2.1 Prenajímateľ prenecháva na základe tejto Zmluvy Nájomcovi do užívania
nehnuteľností, pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
nachádzajúce sa v katastrálnom území Bielovce špecifikované v Prílohe č. 1 tejto
Zmluvy.

(ďalej spolu len „**Predmet nájmu**“).

2.2 Celková výmera Predmetu nájmu je **49482 m²**.

Článok III**Doba nájmu**

3.1 Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi na dobu určitú, a to na obdobie 5
rokov (slovom päť).

3.2 Doba nájmu začína plynúť od 1. 10. 2014.

Článok IV Nájomné a jeho splatnosť

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné, a to vo výške 90,67 Eur/ha, t.j. spolu nájomne za Predmet nájmu **448,67 EUR** (ďalej len „*Nájomné*“).
- 4.2 Nájomné je splatné pravidelne vždy do 31. januára bežného hospodárskeho roku.
- 4.3 Nájomca uhradí Nájomné poštovým peňažným poukazom na adresu Prenajímateľa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy/*bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy/ v hotovosti do rúk Prenajímateľa v termíne dohodnutom zmluvnými stranami.*

Článok V Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania dočasne a za Nájomné.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné odovzdanie sa neuskutoční a Predmet nájmu sa bude považovať za odovzdaný začiatkom doby nájmu ako špecifikované v článku 3.2 Zmluvy.
- 5.3 Nájomca má po dobu platnosti Zmluvy zabezpečený prístup poľnohospodárskymi a inými motorovými a nemotorovými vozidlami k Predmetu nájmu.
- 5.4 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi a je oprávnený brať z Predmetu nájmu úžitky.
- 5.5 Nájomca je oprávnený uzavrieť zmluvu o podnájme s tretou osobou aj bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa. Spôsob a čas podnájmu je Nájomca povinný Prenajímateľovi včas oznámiť.
- 5.6 Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi po ukončení užívania v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
- 5.7 Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca mal právo rozhodovať o pridelení práva poľovníctva na prenajatých pozemkoch.
- 5.8 Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je vlastníkom resp. spoluvalstníkom Predmetu nájmu a že neuzavrel, ani počas platnosti tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu zmluvu, ktorá by oprávňovala akúkoľvek tretiu osobu užívať akýmkoľvek spôsobom Predmet nájmu alebo brať z neho úžitky.
- 5.9 Nájomca sa zaväzuje oznámiť uzatvorenie tejto zmluvy obci, ktorá vykonáva správu dane z pozemkov.

Článok VI

Prednostné právo nájmu

- 6.1 Ak Nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo Zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na Predmet nájmu za nájomné v obvyklej výške.

Článok VII

Ukončenie nájmu

- 7.1 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť trvanie tejto Zmluvy nasledovnými spôsobmi:
- 7.1.1 písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 7.1.2 písomným odstúpením Prenajímateľa a to z nasledovných dôvodov:
 - Nájomca napriek písomnej výzve užíva Predmet nájmu alebo ak trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda, alebo
 - Nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné Nájomné ani do splatnosti ďalšieho Nájomného, ak je táto doba kratšia ako tri (3) mesiace, do troch (3) mesiacov.
 - 7.1.3 písomným odstúpením Nájomcu od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - ak bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neskôr nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť,
 - ak sa stane neupotrebitelným alebo ak sa mu odníme taká časť Predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel Zmluvy.
- 7.2 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia Prenajímateľovi.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 8.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona číslo 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a tými ustanoveniami príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povahe a účelu najbližšie.
- 8.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami a číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 8.4 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.

- 8.5 Doručovaním na účely tejto Zmluvy sa rozumie doručovanie s doručenkou alebo osobné doručovanie oprávneným zástupcom dotknutej zmluvnej strany, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ich vôľa je slobodná, určitá a vážna a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

	Prenajímateľ	Nájomca
Meno a priezvisko	: Arnold Ozsvald, Mgr.	Peter Munk Laursen
Funkcia	: starosta obce	konateľ
Dátum podpisu	:	
Miesto podpisu	: Ip.Sokolec	Ip.Sokol
Podpis	:	

Obecný úrad
935 75 Ipeľský Sokolec
-1-

Agroland Ipeľ
935 75
IČO: 36 680 231
IČ DPH: SK2022249900