

Mandátna zmluva

ktorú uzavreli:

klient:

Obec Ipeľský Sokolec so sídlom 935 75 Ipeľský Sokolec 119, IČO: 00307092, zast. starostkou Ing. Agátou Gasparikovou, email: obecsokolec@gmail.com,

a

advokát:

Advokátska kancelária Nyúl s.r.o. zast. konateľom advokátom Mgr. Petrom Nyúлом, zapísaný v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 922, Ul. kpt. Jaroša 738/4, 934 05 Levice, IČO: 53875303, DIČ: 2121520731, IČ DPH: SK2121520731, č.ú. SK16 0200 0000 0044 7396 9653, email: peternyul@peternyul.sk,

v súlade s § 1 ods. 2 zákona č. 586/2003 Z.z. a vyhlášky č. 655/2004 Z.z. (ďalej len „vyhláška“)

t a k t o :

Článok I.

(1) Advokát sa zaväzuje poskytovať právne rady, spisovať listiny o právnych úkonoch v oblasti občianskeho a správneho práva vo veci predaja nehnuteľností vo vlastníctve klienta (ďalej len „právne služby“) a klient sa zaväzuje zaplatiť advokátovi odmenu. Advokát je povinný poskytnúť klientovi právne služby len v takých veciach, v ktorých je klient účastníkom právneho vzťahu alebo môže byť právnym vzťahom priamo dotknutý podľa slovenského právneho poriadku v slovenskom jazyku.

(2) V prípade zmeny spôsobu výkonu advokácie advokáta samostatne na konateľa spoločnosti s ručeným obmedzeným, prechádzajú všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy na novovzniknutú spoločnosť.

Článok II.

Advokát sa zaväzuje poskytovať právne služby vo svojom sídle v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 16.00 hod.

Článok III.

Advokát sa môže dať zastúpiť iným advokátom, pri jednotlivých úkonoch môže advokáta zastúpiť advokátsky koncipient alebo aj iný pracovník advokáta.

Článok IV.

Klient sa zaväzuje vytvoriť pre advokáta podmienky pre riadne poskytovanie právnych služieb, najmä predložiť na jeho žiadosť potrebné listiny.

Článok V.

(1) Advokát je povinný pri výkone advokácie chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta a riadiť sa jeho pokynmi. Ak sú pokyny klienta v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je nimi viazaný. O tom klienta vhodným spôsobom poučí.

(2) Advokát je povinný pri výkone advokácie konať čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky právne prostriedky a uplatňovať v záujme klienta všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné. Prítom dbá na účelnosť a hospodárnosť poskytovaných právnych služieb.

(3) Advokát je povinný odmietnuť poskytnutie právnych služieb, ak

- a) v tej istej veci alebo vo veci s ňou súvisiacej poskytol právne služby inému, ktorého záujmy sú v rozpore so záujmami toho, kto o poskytnutie právnych služieb žiada,
- b) sú záujmy advokáta alebo osôb jemu blízkych v rozpore so záujmami osoby, ktorej by sa právne služby mali poskytnúť,
- c) protistranu zastupuje advokát, s ktorým vykonáva advokáciu spoločne,
- d) informácia, ktorú má o inom klientovi alebo o bývalom klientovi, by mohla toho, kto o poskytnutie právnych

služieb žiada, neoprávnene zvýhodniť,

e) vzhľadom na pracovnú zaťaženosť alebo dlhodobú neprítomnosť nemôže riadne chrániť a presadzovať práva a záujmy klienta.

(4) Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti výkonom advokácie.

(5) Pozbaviť advokáta povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže klient a po zániku klienta iba jeho právny nástupca. Ak má klient viac právnych nástupcov, na účinné pozbavenie advokáta povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa vyžaduje súhlasný prejav vôle všetkých právnych nástupcov klienta. Súhlas musí mať písomnú formu.

(6) Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť aj v prípade, ak ho klient alebo všetci jeho právni nástupcovia pozbavia tejto povinnosti, ak usúdi, že pozbavenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť je v neprospech klienta.

(7) Advokát nemá povinnosť zachovávať mlčanlivosť voči osobe, ktorú poveruje vykonaním jednotlivých úkonov právnych služieb, ak je táto osoba sama povinná zachovávať mlčanlivosť podľa osobitných predpisov.

(8) Advokát nemá povinnosť zachovávať mlčanlivosť v konaní pred súdom alebo iným orgánom, ak predmetom konania je spor medzi ním a klientom alebo jeho právnym nástupcom.

(9) Advokát sa nemôže dovolávať povinnosti zachovávať mlčanlivosť v disciplinárnom konaní podľa zákona č. 586/2003 Z.z.

(10) Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj počas pozastavenia výkonu advokácie, ako aj po vyčiarknutí advokáta zo zoznamu advokátov.

(11) Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na zamestnancov advokáta, iné osoby, ktoré sa v tejto súvislosti podieľajú na poskytovaní právnych služieb, členov orgánov komory a jej zamestnancov.

(12) Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prezradiť spáchanie trestného činu.

(13) Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa zákona č. 241/2001 Z.z. nie je dotknutá.

(14) Advokát zodpovedá klientovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s výkonom advokácie; zodpovednosť advokáta sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú jeho koncipientom alebo jeho zamestnancom.

(15) Koncipient a iný zamestnanec advokáta nezodpovedajú klientovi za škodu spôsobenú pri poskytovaní právnych služieb. Ich pracovnoprávna zodpovednosť voči advokátovi nie je tým dotknutá.

(16) Advokát sa zbaví zodpovednosti podľa ods. 1, ak preukáže, že škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho žiadať.

(17) Klient súhlasí s tým, aby všetka jeho elektronická, mailová, ústna, telefonická, písomná a iná komunikácia medzi ním a advokátom bola advokátom zaznamenaná. Tento súhlas sa vzťahuje najmä na zaznamenávanie komunikácie medzi advokátom a zamestnancami prípadne poverenými osobami klienta.

Článok VI.

Klient sa zaväzuje zaplatiť advokátovi paušálnu odmenu podľa § 5 písm. a) vyhlášky vo výške 600,- € + 23 % DPH v sume 138,- €, spolu 738,- € mesačne za každý aj začatý mesiac.

Článok VII.

(1) Náhrada hotových výdavkov za poštovné, poplatky za poštové poukážky, listové zásielky (obyčajné, doporučené, prioritné, expresné, letecké) a iné zásielky v tuzemsku a poplatky za telefonické hovory v tuzemsku za úkony uvedené v článku VI. je zahrnutá v odmene.

(2) Výdavky za úkony uvedené v článku VI. mimo sídla klienta alebo advokáta (cestovné, nočľažné, náhrada za premeškaný čas a ďalšie hotové výdavky) nie sú zahrnuté v odmene.

(3) Odmena a náhrady podľa ods. 2 sa zvyšujú o daň z pridanej hodnoty.

Článok VIII.

(1) Odmena a náhrada hotových výdavkov je splatná do 10-ho dňa kalendárneho mesiaca. Advokát účtuje odmenu a výdavky mesačne pozadu. Advokát je povinný zaslať klientovi faktúru najneskôr tri dni pred splatnosťou.

(2) Klient súhlasí so zasielaním elektronickej faktúry na emailovú adresu klienta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy vo formáte PDF/A-1A bez zaručeného elektronického podpisu advokáta. Týmto ustanovením nie je dotknutá možnosť zaslania faktúry v listinnej podobe.

Článok IX.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.9.2025.

Článok X.

(1) Klient môže zmluvu písomne vypovedať s uvedením dôvodov alebo bez uvedenia dôvodov. Výpoveď je účinná dorúčením.

(1) Advokát je oprávnený odstúpiť od zmluvy len zo závažných dôvodov, najmä ak sa narušila nevyhnutná dôvera medzi ním a klientom alebo pokyn klienta je v rozpore s predpismi komory. Advokát tak postupuje vždy, ak zistí dôvody uvedené v ustanovení článku V. ods. 3.

(2) Advokát je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak klient napriek poučeniu advokátom trvá na tom, aby advokát postupoval podľa jeho pokynu.

(3) Advokát je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak klient nezaplatí odmenu, hoci bol o to písomne požiadaný.

(4) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje okamihom, keď prejav vôle odstúpiť dôjde klientovi.

(5) Advokát je povinný do 15 dní od doručenia oznámenia klientovi o odstúpení od zmluvy v zastupovanej veci vykonať všetky neodkladné úkony, ak klient neurobí iné opatrenia. To neplatí, ak klient oznámi advokátovi, že na splnení tejto povinnosti netrvá.

(6) Advokát je oprávnený jednostranne započítať voči klientovi platby prijaté v mene klienta na svoje pohľadávky voči klientovi. Advokát je oprávnený postúpiť svoje peňažné pohľadávky voči klientovi. Pre prípad postúpenia pohľadávky klient zbavuje advokáta mlčanlivosti.

Článok XI.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis. Podpisom tohto rovnopisu zmluvy klient potvrdzuje, že advokát mu vydal jedno písomné vyhotovenie zmluvy.

(2) Zmluvné strany považujú obyčajný email bez zaručeného elektronického za písomnú formu právneho úkonu pri vzájomnej komunikácii na emailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

(3) Advokát vyhlasuje, že pri spracovaní osobných údajov klienta postupuje v súlade s Kódexom správania pre spracúvanie osobných údajov, ktorý bol vydaný 1.5.2018 Slovenskou advokátskou komorou. Klient vyhlasuje, že mal možnosť oboznámiť sa s obsahom tohto kódexu v kancelárii advokáta.

(4) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Levice 4.8.2025



Klient

Advokátska kancelária Nyúl s.r.o.

Ul. kpt. Jaroša 738/4, 934 05 Levice
IČO: 53875303, IČ DPH: SK2121520731
konateľ advokát Mgr. Peter Nyúl
zapísaný v zozname SAK pod
tel.: +421905457524 e-mail: peternyul@advokacia-nyul.sk

advokát