

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci : **OBEC Ipeľský Sokolec**
935 75 Ipeľský Sokolec č. 119
v zastúpení Mgr. Arnoldom Ozsvaldom, starostom obce
IČO: 00307092
DIČ : 2021020683
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka Levice
č.ú: 26524152/0200

Kupujúci : **Ildikó Janigová rod. Némethová**
nar. 25.9.1954, r.č. 545925/2546
935 75 Ipeľský Sokolec č. 274

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
t ú t o

k ú p n u z m l u v u

I.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v kat. území Ipeľský Sokolec, vedené v Správe katastra v Leviciach nasledovne :

1. / na LV č. 1460 parc. č. 245/1 vedená v registri - E ako záhrada 3502 m². Z uvedenej parcely je predmetom kúpnej zmluvy diel č. 1 vo výmere **1924 m²** a diel č. 2 vo výmere **11 m²**, na základe geometrického plánu č. 91/2010 zo dňa 17.11.2010, vyhotovené Gabrielom Kosztoľányim – geodetom, Ludanská 59, Levice a úradne overenou Správou katastra Levice dňa 24. novembra 2010 č. 1023/10 .

2. / na LV č. 1460 parc. č. 245/2 vedená v registri - E ako záhrada 2931 m². Z uvedenej parcely je predmetom kúpnej zmluvy diel č. 3 vo výmere **16 m²**, diel č. 4 vo výmere **2 m²**, a diel č. 5 vo výmere **54 m²**, na základe geometrického plánu č. 91/2010 zo dňa 17.11.2010, vyhotovené Gabrielom Kosztoľányim – geodetom, Ludanská 59, Levice a úradne overenou Správou katastra Levice dňa 24. novembra 2010 č. 1023/10 .

2. / na LV č. 1 parc. č. 447/1 vedená v registri - C ako zastavaná plocha vo výmere 81658 m². Z uvedenej parcely je predmetom kúpnej zmluvy diel č. 10 vo výmere **328 m²**, na základe geometrického plánu č. 91/2010 dňa 17.11.2010, vyhotovené Gabrielom Kosztoľányim – geodetom, Ludanská 59, Levice a úradne overenou Správou katastra Levice dňa 24. novembra 2010 č. 1023/10 .

Celková výmera predávanej nehnuteľnosti je **2335 m²**.

II.

Nehnutelnosť Obec Ipeľský Sokolec predáva, ako prebytočný majetok a v skutočnosti kupujúca uvedené nehnuteľnosti užíva viac rokov. Súhlas na predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ipeľskom Sokolci dňa 27. júna 2011.

III.

Predávajúci vyhlasuje že je výlučným vlastníkom horeuvedených nehnuteľnosti a že na tieto neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená na iné právne povinnosti.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na priemernej kúpnej cene **0,90 €/ za 1 m²**

Celková suma za odkúpenú časť - **2.101,50 €.**

slovom : dvetisícsto jeden eur, päťdesiat centov.

Kupujúci poukáže kúpnu cenu zaplatí v dvoch splátkach.

- | | | |
|-----|------------------|--------------------------------|
| I. | Splátku vo výške | 1.051,50 € do 31. augusta 2011 |
| II. | Splátku vo výške | 1.050,- € do 31. decembra 2011 |

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.

Poplatok za prevod nehnuteľnosti v Správe katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k horeuvedeným nehnuteľnostiam vkladom do Správy katastra nehnuteľnosti v Leviciach.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva vznikla na základe ich slobodnej, určitej a vážnej vôle bez akéhokoľvek nátlaku. Vyhlasujú ďalej, že zmluva nie je uzatváraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

V Ipeľskom Sokolci dňa 27.6.2011

Predávajúci

Kupujúci :
