

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci : Jana Gažíková rod. Mirgová
nar., rod. č.
Ipeľský Sokolec č. 11

K u p u j ú c i: Obec Ipeľský Sokolec
v zastúpení Mgr. Arnoldom Ozsvaldom, starostom obce
IČO: 307092
DIČ: 2021020683
Bankové spojenie : 26524152/0200

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
t ú t o

kúpnu zmluvu

I.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti vedené na Katastrálnom úrade v Nitre – na Správe katastra Levice nachádzajúce sa v katastrálnom území Ipeľský Sokolec na LV č. 1458 pod parc.č. č. 3280/10 ako záhrada vo výmere 1632 m², parc.č. 3280/11 ako zast.plochy a nádvoría vo výmere 427 m² a rodinný dom súp. číslo 11 postavený na parc. č. 3280/11 .

II.

Predávajúca predáva nehnuteľnosti uvedené v tejto kúpnej zmluve so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú cenu **5.000,- €** sľovom päťtisíc eur/ kupujúcemu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť za vyššie uvedenú cenu kupuje. Na uvedenej cene sa kupujúci a predávajúci osobne dohodli a obidve strany s cenou súhlasili.

III.

Kúpnu cenu 5.000,- € Obec Ipeľský Sokolec uhradí predávajúcej v dvoch splátkach na účet predávajúcej a to :

- I. splátku 2.500,- € po zápise vkladu nehnuteľnosti na Správe Katastra Levice
- II. splátku 2.500,- € po odsťahovaní a vyprázdnení rodinného domu

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Ipeľskom Sokolci na svojom zasadnutí dňa 20.6.2013 súhlasilo, aby uvedené nehnuteľnosti Obec Ipeľský Sokolec odkúpila.

V.

Predávajúci vyhlasuje že je výlučným vlastníkom horeuvedených nehnuteľností a že na tieto nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená na iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaných ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Predávajúca oboznámila kupujúceho s technickým stavom nehnuteľností uvedených v tejto zmluve a kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav prevádzaných nehnuteľností..

VI.

Poplatok za prevod nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti hradia v čiastke ½ kupujúci a v ½ predávajúci.

VII.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k horeuvedeným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Nitre – Správa katastra Levice.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva vznikla na základe ich slobodnej, určitej a vážnej vôle bez akéhokoľvek nátlaku. Vyhlasujú ďalej, že zmluva nie je uzatváraná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

V Ipeľskom Sokolci dňa 9. 8. 2013

Predávajúci:

Kupujúci :

D O D A T O K č. 1

ku kúpnej zmluve uzavretej dňa 9.8.2013 uzavretou medzi:

Predávajúci : **Jana Gažíková rod. Mirgová**
nar. 29.1.1974, rod. č. 745129/9053
Ipeľský Sokolec č. 11

K u p u j ú c i: **Obec Ipeľský Sokolec**
v zastúpení Mgr. Arnoldom Ozsvaldom, starostom obce
IČO: 307092
DIČ: 2021020683
Bankové spojenie : 26524152/0200

na základe ktorého boli vykonané opravy nasledovne:

1. **K u p u j ú c i** správne je:

Obec Ipeľský Sokolec
sídlo : 935 75 Ipeľský Sokolec č. 119
v zastúpení Mgr. Arnoldom Ozsvaldom, starostom obce
IČO: 307092
DIČ: 2021020683
Bankové spojenie : 26524152/0200

2. Článok č. I. správne znie :

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti vedené na Katastrálnom úrade v Nitre – na Správe katastra Levice nachádzajúce sa v katastrálnom území Ipeľský Sokolec na LV č. 1458 pod parc.č. č. 3280/10 ako záhrada vo výmere 1632 m², parc.č. 3280/11 ako zast.plochy a nádvoria vo výmere 427 m² a rodinný dom súp. číslo 11 postavený na parc. č. 3280/11 . **Pozemky sú evidované ako parcely registra „C“.**

3. Článok č. II. Správne znie :

Predávajúca predáva nehnuteľnosti uvedené v tejto kúpnej zmluve so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú cenu **5.000,- €** slovom päťtisíc eur/ kupujúcemu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť za vyššie uvedenú cenu kupuje. **Príslušenstvom sú : studňa a chlievy.** Na uvedenej cene sa kupujúci a predávajúci osobne dohodli a obidve strany s cenou súhlasili.