

Dohoda o vyhotovení diela na zákazku podľa Ob. Zákonníka a iné zmluvné dojednania.

I. Zmluvné strany

Zhotoviteľ

Kachliarstvo, krby a kominárstvo, s. r. o.

Turbínová 1

831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 52370780

DIČ: 2121021936

www.kachliar.sk email: kontakt@kachliar.sk

Telefón: 041-5582242, 0902-037 027

Zákazník (trvalé bydlisko, sídlo firmy)

Meno (názov firmy): **Obecný úrad**

Ulica a číslo: **starostka Ing. Agáta Gaspariková**

PSČ a mesto: **Ipeľský Sokolec PSČ: 93575**

IČO: **307092**

Telefón: **(036) 778-7224**

Email: **obecsokolec@gmail.com**

Adresa stavby diela: **Ipeľský Sokolec**
(alebo parcely)

II. Predmet zmluvy

Po osobnej obhliadke, (alebo na základe iných dokladov) si zákazník objednáva u zhotoviteľa vyhotovenie diela (vyhradzujeme si právo na niektoré zmeny v projekte, ako napríklad, že v počítačovom nákrese nemusia byť dokonale nakreslené nerovné steny, nesúhlas oblín, resp. iné drobné zmeny – nakoľko každá stavba je originál):

Stavba murovanej pece, podľa dodaného projektu od zákazníka

Zmena úhrad hotovostného styku na bankový styk. Číslo účtu: SK96 8330 0000 0024 0221 0640

Uplatnenie socialneho aspektu: V prípade, že zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác bude mať nedostatočné kapacity, zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) v znení neskorších predpisov osoby splňajúce nasledovné predpoklady: a) sú dlhodobo nezamestnaní v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III. Dohodnutá suma a platobné podmienky na dielo

- a) **Komplet** suma vo výške: **8.960,00** -Eur, slovom: **osemtisícdeväťstošesťdesiat**
(cena je stanovená dohodou, nedodávame rozpis materiálov. Uvedená suma je konečná, pri dodržaní prác podľa dohody nebude navýšená)
- b) **Zákazník** uhradí na uvedené dielo vopred zálohu vo výške: **0,00** -Eur, slovom: **nula**
- c) **Dielo** sa začne realizovať cca do **55** dní, odo dňa podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ oznámi zákazníkovi začiatok nástupu na zhotovenie diela v dostatočnom predstihu.
- d) **V prípade** nedodržania termínu nástupu zhotoviteľa, zákazník môže požadovať zľavu vo výške 0,02% za každý deň omeškania z dohodnutej sumy. Zákazník nemá právo si nárokovať iné náhrady v prípade omeškania sa zhotoviteľom s uvedeným dielom, ale len tie náhrady, ktoré sú uvedené v tomto odstavci. Prípadné iné náhrady musia byť obidvoma stranami odsúhlasené dodatkom k tejto Dohode.
- e) **Cena** za dielo bude v plnej výške vyplatená zákazníkom v hotovosti pracovníkom zhotoviteľa, ktorí budú uvedené dielo budú zhotovovať a to:
 - **v nástupe** 65% z uvedenej sumy (**5.824.00**) -Eur
 - **cca 1/2 stavby** 25% z uvedenej sumy (**2.240.00**) -Eur
 - **pri ukončení diela** 10% z uvedenej sumy (**896.00**) -Eur
- f) **Vedenie** firmy v tomto prípade nemusí byť pri preberaní diela, financií, pracovníci majú plnú moc od začatia prác, až po odovzdanie diela.
- g) **Na uvedené** platby Vám bude vystavený príjmový doklad o prijatí sumy. Príjmový doklad bude slúžiť ako podklad na vystavenie faktúry. Záruka na uvedené dielo je podmienená splatením komplet sumy a prevzatím diela. Záruka začne dňom prevzatia diela a trvá 24 mesiacov. V prípade reklamácie sa zaväzujeme záadu odstrániť do 3-troch mesiacov, pri závade, ktorá by ovplyvňovala funkčnosť výrobku do 1-ého mesiaca.

IV. Čas výstavby diela

Uvedené dielo bude zrealizované cca do: 5 dní od začatia prác, pri dennej práci pracovníkov 11 až 12 hodín denne. Dielo bude zhotovené dvomi pracovníkmi od zhotoviteľa. V prípade, že dielo bude trvať menej dní, ako je udané v tomto odstavci cena zostáva nezmenená (uvedené dni na realizáciu nemusia byť presné, je to náš orientačný odhad).

V. Zákazník

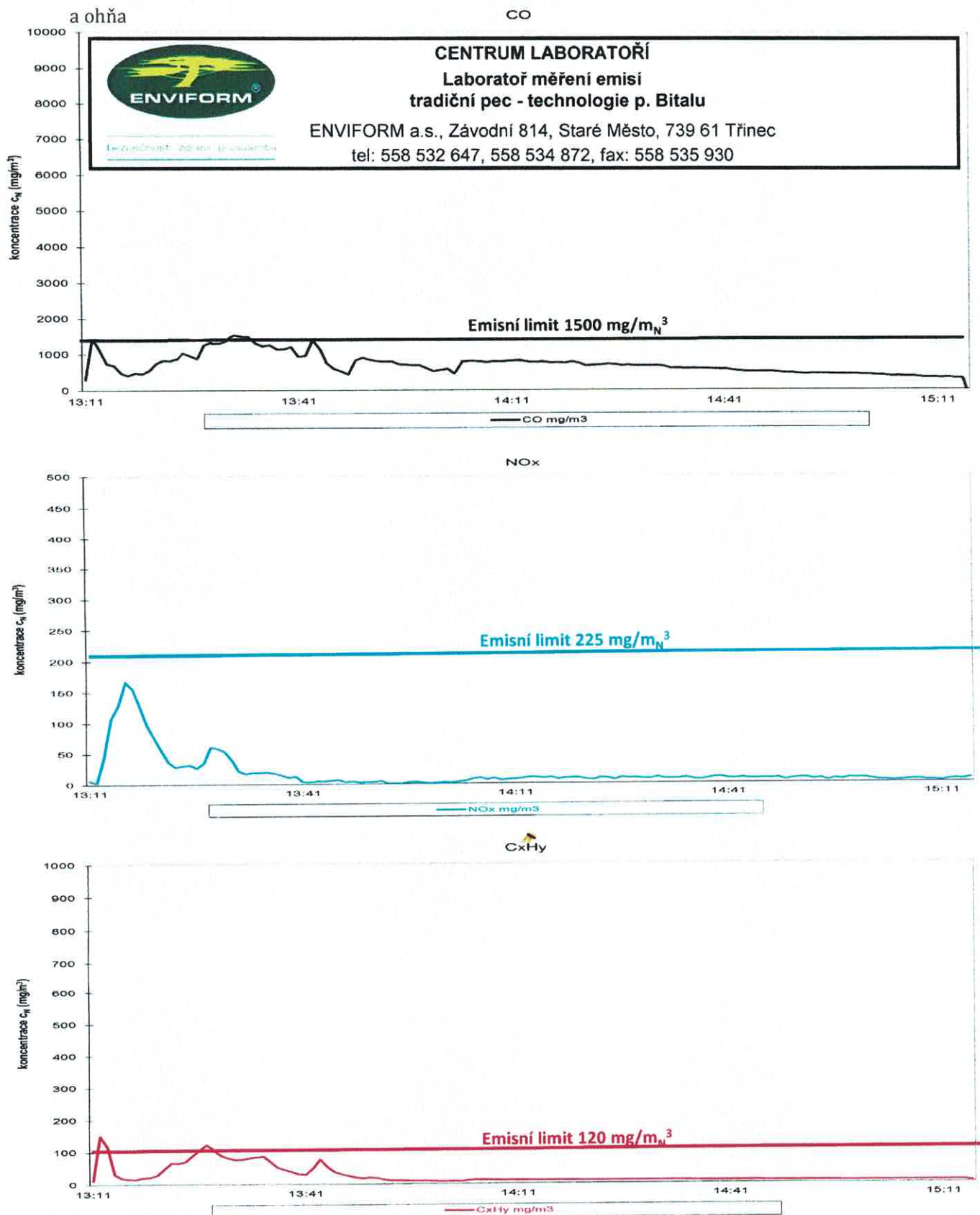
- a) **Zákazník poskytne** ☒ neposkytne ☐ ubytovanie na svoje náklady (V prípade ubytovania na samotnej stavbe v zimnom čase chceme pre pracovníkov primerané podmienky, ako zateplenú izbu, vodu, a pod.)
- b) **Zákazník poskytne** ☒ neposkytne ☐ stravu (raňajky, obed, večeru) na svoje náklady
- c) **Odporúčame** fyzickú prítomnosť zákazníka hlavne pri nástupe, kde zákazník je povinný si prebrať tovar, kde odsúhlasí svoj typ a farbu kachlíc, kovanie a iné. Počas výstavby diela sa môže niekedy stať, že dôjde k doplňujúcim požiadavkám ohľadne vzhľadu diela, či iných návrhov zo strany zákazníka. Každá zmena, ktorá by mala byť mimo rozsahu prác uvedených v článku II. tejto Dohody, musí byť obojstranne odsúhlasená. Túto zmenu dohodne zákazník s vedením firmy (alebo s pracovníkom – kachliarom) ešte v čase prác, lebo je predpoklad, že následne môže dôjsť k zmene výslednej sumy. V prípade nepredvídateľných udalostí by malo dôjsť k obojstrannej dohode, k zmene výslednej dohodnutej sumy. Zákazník môže byť prítomný pri realizácii po celý čas výstavby. Zákazník je povinný zabezpečiť na uvedenej stavbe vodu, elektriku (220V), WC, a miestnosť, v ktorej by sa pracovalo v zimnom období, musí byť zateplená (aspoň do 15°C).
- d) **Zákazník** má právo zastaviť práce, ak je porušený niektorý bod z tejto dohody, alebo dielo nezodpovedá v dohodnutom projekte (v opačnom prípade je to automatický kladný súhlas, že zákazník súhlasí po vzhľadovej - estetickej stránke, či veľkosti výrobku – toto sa netýka sa skrytých závad, alebo technického charakteru). Prípadné námietky ku vzhľadu, veľkosti diela, resp. iných skutočností musia byť zhotoviteľovi oznámené v priebehu výstavby diela.
- e) **Zákazník** nemá právo si uplatňovať dokončenie stavby napríklad tým, že mu po prácach vybielime steny okolo diela, omietnutie komína, napojenie výmenníka na radiátory. Podobné toto platí i pre iné úpravy, napríklad drevené obloženie, drobné dokončenia, ktoré nie sú v kompetencii prác zhotoviteľa a pod. (malo by to byť špecifikované v Dohode) Zákazník, ak by si chcel uplatniť iné náklady, tieto musia byť vopred dohodnuté, a odsúhlasené oboma stranami.
- f) **V prípade** že máte od nás výmenník na radiátory, doporučujeme do neho najväčší prípustný tlak 1,8 bar (ATP), ten musia napojiť do vodného obehu kúrenárske firmy (najlepšie je v čase našich prác, t.j. cca na druhý, tretí deň od začatia našich prác, treba sa dohodnúť s našimi pracovníkmi osobne).
- g) **V prípade** ak dôjde k bezdôvodnému odstúpeniu od zmluvy zo strany zákazníka, je zákazník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 333.-Eur.

VI. Zhotoviteľ

- a) **Zhotoviteľ** má právo zastaviť práce, ak je porušený niektorý bod z tejto dohody.
- b) **Zhotoviteľ** uskutočňuje uvedené práce tradičnou ručnou metódou (pri stavbách pecí, šporákov a kozubov) a každá jedna je iná -atypická. Tieto práce na diele sa vyznačujú svojím tradičným pracovným postupom a majú svoje povolené odchýlky na tento druh prác:
 - toleranciu na rozmer výrobku diela 10%
 - toleranciu na zakladanie kachlí 2%
 - toleranciu jemného odtieňu farby kachle voči sebe
 - toleranciu hárysu (jemná pavučinka v glazúre, hlavne v lesklých glazúrach)
 - toleranciu rovnosti a veľkosti kachle (celkové dielo sa nemeria metrom na presnosť, musí byť v poriadku vzhľadová stránka)
 - zakladanie ríms voči kachle nemusí byť rovné, t.j. na strih, alebo fúga jednej kachle, či rímasy nemusí byť rovne - so špárou
 - tolerancia rozťažnosti. Klasickú pec - krb - šporák môže pri silnejšom kúrení rozťahovať medzi kachlicami, t.j. medzi sebou, alebo aj kachlice omietacie, alebo aj samotnú omietáciu časťou, najčastejšie spojenú so stenou. Pri poklese teploty zase špára sa dáva na pôvodný stav, pri omietacích stenách sa toto nemusí dať celkom do pôvodnej polohy. Trhlinka nie je na závalu po technickej stránke. Z toho dôvodu doporučujeme pec- krb - šporák neprekurovať.

Meranie tradičnej klasickej sálavej peci, stavaná tradičnou technológiou - graf.

- **Od 13:11** hodine bolo začaté meranie, a tým i zakúrenie v nenahriatej studenej peci
- **V začiatku** kúrenia v nenahriatej peci cca do 13:41 hodiny výskumný ústav indikuje mierne zvýšenie emisií, ale stále v dobrom limite
- **Od 13:41** hodine je pec mierne nahriata, a emisie NOx a CxHy prudko klesajú, sú už skoro na nulových hodnotách
- **Drevo** horelo do 15:27, emisie nulové, ale nahriata pec odovzdáva teplo ešte 20 hodín bez emisií a ohňa



- c) **Zhotoviteľ** pred odovzdaním diela uskutoční jeho jemné odskúšanie zakúrením na funkčnosť. Zákazník po riadnom zhotovení diela a jeho odskúšaní je povinný si ho prevziať. Uvedené dielo je atypické a zákazník nemusí mať dokonalú vedomosť s používaním, a tak doporučujeme, aby zákazník venoval pozornosť po výstavbe diela, a sám sa informoval podrobnejšie na užívanie toho diela u pracovníkov, ktorí toto uvedené zrealizovali. Samotná stavba je z certifikovaných materiálov. Po ukončení prác zhotoviteľ má právo zobrať si svoj materiál, ktorý ostal po výstavbe. Zhotoviteľ si na uvedenú stavbu berie vždy materiál navyše, aby v prípade nepredvídaných okolností nevznikali zbytočné náklady.

VII. Iné povinnosti zákazníka

- a) **Zákazník** je povinný si vopred zabezpečiť vyčistenie - revíziu komína, až komín spĺňa parametre pre dané dielo, a taktiež celú kontrolu ihneď po našom zapojení uvedeného diela firmou, ktorá má na toto oprávnenie (kominári). V prípade drevených priečok, či stropov (týkajúc sa hlavne drevených domov) si zákazník musí pred stavbou zabezpečiť izoláciu, až toto splňuje protipožiarne predpisy (vyrezať drevenú priečku, vymurovať, či pod.). Zákazník nesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté nesplnením v tomto bode. Ako stručné oboznámenie ohľadne bezpečnosti je v časti "Základný popis užívania výrobkov a prebranie výrobkov" - časť "Bezpečnosť", ktoré je súčasťou tejto dohody, ktoré zákazník dostane vopred s touto dohodou. Doporučujeme mať vyhotovenú základovú betónovú dosku pod dielo, "v nulovom bode".
- b) **Zákazníkovi** do budúcnosti doporučujeme prevádzkať kontroly a čistenie komínov, ako určuje zákon (3x/ročne). Treba tiež brať do úvahy, že teplom sa uvedené kovové časti opotrebovávajú, ich životnosť klesá, ako u každého výrobku, i keď sa uvedené diela zaraďujú ako „alternatívne výrobky“ (v tomto prípade sa jedná hlavne vyústenie rúry z krbovej vložky, i samotná krbová vložka). Preto doporučujeme previesť 1x za rok kontrolu týchto častí, alebo vyčistenie i diela (pece, šporáky).

VIII. Súhlas oboch strán

- a) **Táto** dohoda má 3 strany, a k tomu sú ďalšie prílohy:
- o **Dohoda** o vyhotovení diela na zákazku podľa Ob. Zákonníka a iné zmluvné dojednania (3 strany)
 - o **Základ.** popis užívania výrobkov/návod (šporák-kachľ. pec-krb, 4 strany)
 - o **Vizualizácie** (posielali sa emailom, počet podľa potreby)
 - o **Prebratie** stavby a **Záručný** list (pri ukončení stavby, 1 strana)
 - o **Energetický** certifikát (pri ukončení stavby, 2 strany)
 - o **Doklad** o revízii komína a diela (dohodou na požiadanie zákazníka, 1 strana)
 - o **Doklad** o kontrole a vyčistení komína (dohodou na požiadanie zákazníka, 1 strana)

Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť po podpisoach obidvoma zmluvnými stranami. Svojimi podpismi obidve strany zároveň potvrdzujú, že rozumejú všetkým ustanoveniam zmluvy a že do zmluvného vzťahu vstupujú dobrovoľne ako rovnocenní partneri. Pri podpise dohody je daný zákazníkovi "Základný popis užívania výrobkov a Záručný list" z dôvodu jeho vopred naštudovaniu. Uvedený Záručný list nadobudne právoplatnosť po prebratí uvedeného diela. **Bez prebratia postaveného diela záruka neplatí.** Preto zákazník má povinnosť dielo prevziať v danom dni, keď sa ukončuje, a to v súčinnosti s našimi pracovníkmi.

- b) **Zhotoviteľ** môže v opodstatnených prípadoch (personálne kapacity, termínové plnenie, skladové zásoby na danú zákazku, iné) písomne poveriť plnením vyhotovenia diela na zákazku uzatvorenej podľa dohody podľa Ob. zákonníka inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu, (v ktorej je konateľom Jozef Bitala, ďalej len „firma“), ktorá je odborne spôsobilá na vyhotovenie diela v celom rozsahu. Vecné a finančné plnenie prechádza na poverenú firmu.
- c) **Zákazník** súhlasí (podľa zák.c.18/2018 Z.z.) s použitím fotografie, alebo fotografie s údajmi daného diela, na internetovú propagáciu, obchodné prospekty, knihy, či na účely propagácie kachliarskych diel, ktoré diela autorsky a remeselne vytvoril zhotoviteľ.

- d) **Týmto** obe strany potvrdzujú, že túto dohodu podpísali na znak slobodnej vôle, svojho uváženia, bez nátlaku, pre obe strany sú tieto podmienky a i iné dojednania po osobnej dohode vyhovujúce, kde pripájajú svoje podpisy.

zhotoviteľ:

zákazník:

Dňa: 24/Jún/2025

Dňa: 24

