

# Z Á M E N N Á Z M L U V A

ktorú uzavreli :

z jednej strany :

**Agroland Ipeľ**, s.r.o. , IČO : 36680231  
Terezov 4  
920 03 Hlohovec, SR  
v zastúpení - Peter Munk Laursen, konateľ spoločnosti

**Pigagro Invest**, s. r.o., IČO 36694711  
Terezov 4  
920 03 Hlohovec, SR  
v zastúpení - Peter Munk Laursen, konateľ spoločnosti

a

z druhej strany :

**Obec Ipeľský Sokolec**, IČO 307092  
Ipeľský Sokolec č. 119  
v zastúpení – Mgr. Arnoldom Ozsvaldom , starosta obce

## I.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Ipeľský Sokolec. Účelom zámennej zmluvy je vysporiadanie pozemkov pod areálom športového ihriska a športových šatní v obci Ipeľský Sokolec.

## II.

**Agroland Ipeľ** s.r.o. Terezov 4, 920 03 Hlohovec, je spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Správe katastra nehnuteľnosti v KN-E v kat. území Ipeľský Sokolec na **LV 1640** pod parc.č. **3270/2** ako orná pôda vo výmere 6934 m<sup>2</sup> v čiastke ½.

Podľa geometrického plánu č. 7/2007 na určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 757/24 a 757/25 vyhotovené Geodetickou kanceláriou – Ing. Deziderom Duchoňom, ul. Sv. Michala č. 4, Levice, zo dňa 30.3.2007 pod areál športového ihriska z tejto parcely spadá výmera 2506 m<sup>2</sup>.

Agroland Ipeľ s.r.o. Terezov 4, 920 03 Hlohovec svoj podiel, čo predstavuje 1253 m<sup>2</sup> odovzdáva druhému účastníkovi zámennej zmluvy do vlastníctva za výmenu nehnuteľností uvedených v bode IV. tejto zámennej zmluvy. Táto výmera sa pričleňuje do novovytvoreného parcelného čísla 757/24.

## III.

1/ **Pigagro Invest** s.r.o. Terezov 4, 920 03 Hlohovec je spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedených na Správe katastra nehnuteľnosti v KN – E, v kat. území Ipeľský Sokolec na **LV č. 1651 parc.č. 3273/1** ako orná pôda vo výmere 1202 m<sup>2</sup> v čiastke 1/12.

Pigagro Invest s.r.o. Terezov 4, 920 03 Hlohovec svoj podiel – 1/12 t.j. 100 m<sup>2</sup> odovzdáva druhému účastníkovi zámennej zmluvy do vlastníctva za výmenu nehnuteľností v bode V. tejto zámennej zmluvy a pričleňuje sa do novovytvoreného parcelného čísla 757/24,

vyhotovené geometrickým plánom č. 7/2007 na určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č. 757/24 a 757/25 zo dňa 30.3.2007.

2/ **Pigagro Invest** s.r.o. Terezov, 920 03 Hlohovec, je vlastníkom nehnuteľnosti vedených na Správe katastra nehnuteľnosti v KN – E , v kat. území Ipeľský Sokolec na **LV č. 570 parc.č. 3273/6** ako orná pôda vo výmere 1202 m2  
**parc.č. 3274** ako orná pôda vo výmere 5299 m2  
**a parc.č. 3273/5** ako orná pôda vo výmere 1202 m2  
v celosti.

Podľa geometrického plánu č. 7/2007 na určenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 757/24 a 757/25 vyhotovené Geodetickou kanceláriou – Ing. Deziderom Duchoňom, ul. Sv. Michala č. 4, Levice, zo dňa 30.3.2007 pod areál športového ihriska z parcely č. 3273/6 spadá pod športový areál 431 m2 a z parcely 3274 výmera 1888 m2.

Pigagro Invest s.r.o. Terezov, 920 03 Hlohovec odovzdáva druhému účastníkovi zámennej zmluvy do vlastníctva :

- 431 m2 z parc.č. 3273/6 a to tak, že 408 m2 sa pričlení k novovytvorenému parc.č. 757/24 a 23 m2 k novovytvorenému parc.č. 757/25,
  - 1888 m2 z parc.č. 3274 a to tak, že 1623 m2 sa pričlení k novovytvorenému parc.č. 757/24 a 265 m2 sa pričlení k novovytvorenému parc.č. č. 757/25,
  - 1202 m2 parc.č. 3273/5 sa pričlení k novovytvorenému parc.č. 757/25
- za výmenu nehnuteľnosti uvedených v bode V. tejto zámennej zmluvy.

#### IV.

**Obec Ipeľský Sokolec** je na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 7.2.2011 medzi kupujúcim : Obec Ipeľský Sokolec a predávajúcimi: Apovou Martou a ostatnými predávajúcimi, vlastníkom novovytvorenej parcely **3273/3 vo výmere 752 m2** ako orná pôda a parcely č. **3273/5 vo výmere 761 m2** ako orná pôda a tieto odovzdáva pre **Agroland Ipeľ s.r.o.** Terezov 4, za výmenu nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto zámennej zmluvy. Tieto novovytvorené parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 7/2007 na určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č. 757/24 a 757/25 vyhotovené Geodetickou kanceláriou – Ing. Deziderom Duchoňom , ul. Sv. Michala ač. 4 Levice, zo dňa 30.3.2007.

#### V.

**Obec Ipeľský Sokolec** je na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 7.2.2011 medzi kupujúcim : Obec Ipeľský Sokolec a predávajúcimi : Apovou Martou a ostatnými predávajúcimi, vlastníkom novovytvorenej parcely **3270/3 vo výmere 2076 m2** ako orná pôda a táto sa odovzdáva pre **Pigagro Invest s.r.o. Terezov 4**, 920 03 Hlohovec za výmenu nehnuteľnosti uvedené v bode III. tejto zámennej zmluvy. Tieto novovytvorené parcely vznikli na základe geometrického plánu č. 7/2007 na určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č. 757/24 a 757/25 vyhotovené Geodetickou kanceláriou – Ing. Deziderom Duchoňom , ul. Sv. Michala č. 4 Levice, zo dňa 30.3.2007.

**Obec Ipeľský Sokolec** je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Ipeľský Sokolec ,  
**č. LV 1**

- parc.č. 1614 vo výmere 1500 m2 ako trvalý trávny porast
- par.č. 1615 vo výmere 1068 m2 ako trvalý trávny porast.

Tieto nehnuteľnosti ododvzdáva pre Pigagro Invest s.r.o Terezov, 920 03 Hlohovec za výmenu nehnuteľnosti v bode III. tejto zámennej zmluvy.

#### **VI.**

Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že:

- sú výlučnými vlastníkami prevádzaných nehnuteľností
- v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom
- v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka alebo nebude vyznačená plomba
- do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom nehnuteľnosti a na nehnuteľnosti nebude zriadené exekučné, záložné, prípadne daňové právo
- v čase podania návrhu na vklad vlastníckeho práva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené.

#### **VII.**

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že po uskutočnení výmeny nehnuteľností nebudú mať voči sebe žiadne nároky, nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.

#### **VIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Ipeľskom Sokolci vysporiadanie pozemkov pod športovým areálom schválilo dňa 20.2.2007.

#### **IX.**

Poplatok za prevod nehnuteľnosti v Správe katastra hradí Obec Ipeľský Sokolec.

#### **X.**

Účastníci zámennej zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k horeuvedeným nehnuteľnostiam vkladom do Správy katastra v Leviciach.

#### **XI.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva vznikla na základe ich slobodnej, určitej a vážnej vôle bez akéhokoľvek nátlaku. Vyhlasujú ďalej, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

V Ipeľskom Sokolci 7.2.2011



[redacted]  
za Obec Ipeľský Sokolec Mgr. Arnold Ozsvald

[redacted]  
za Agroland Ipeľ s.r.o. Terezov 4, Hlohovec Peter Munk Laursen

[redacted]  
za Pigagro Invest s.r.o. Terezov 4, Hlohovec Peter Munk Laursen

~~V Ipeľskom Sokolci dňa .....  
pečiatka a podpis .....  
čís. ....  
Totožnosť bola zistená obč. preukazom  
knihe pod p.č. ....  
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihe pod p.č. ....  
bytom .....  
rod. čís. ....  
podpis za svoj vlastný .....  
Pred Obcou Ipeľský Sokolec sa podpísal - uznal~~

Pred Obcou Ipeľský Sokolec sa podpísal - uznal  
podpis za svoj vlastný .....  
Mgr. Arnold Ozsvald  
rod. čís. [redacted]  
bytom [redacted]  
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihe pod p.č. 49/2011  
Totožnosť bola zistená obč. preukazom  
čís. [redacted]

V Ipeľskom Sokolci dňa 29. 02. 2011  
pečiatka a podpis [redacted]



Pred Obcou Ipeľský Sokolec sa podpísal - uznal  
podpis za svoj vlastný .....  
Peter Munk Laursen  
rod. čís. [redacted]  
bytom [redacted]  
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihe pod p.č. 38/2011  
Totožnosť bola zistená obč. preukazom  
čís. [redacted]

V Ipeľskom Sokolci dňa 23. 02. 2011  
pečiatka a podpis [redacted]

